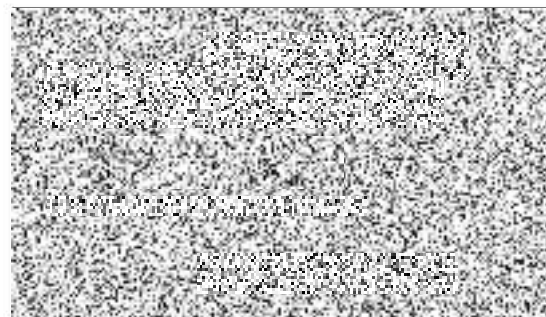
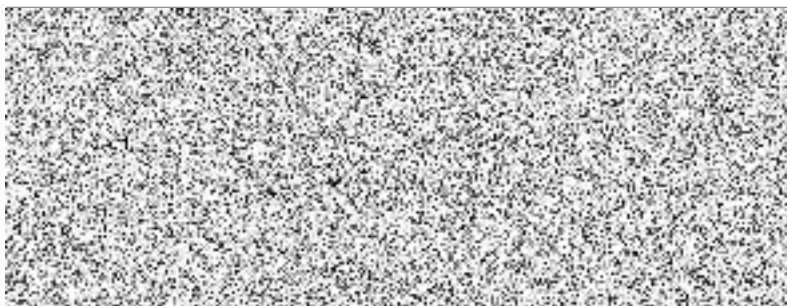


III. ŽÁDOST PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.



Obec Držovice
Obecní úřad Držovice, SNP 71/37, 796 07
Držovice
ID datové schránky: 83jbwzb
e-mail: podatelna@drzovice.cz

V Držovicích dne 13.07.2026

Věc: Doplnění žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – Změna č. 1
Územního plánu Držovice

Vážení,
navazuji na svoji žádost o poskytnutí informací ze dne 26. 6. 2026 a na Vaši výzvu č. j.
OÚ/478/2026 ze dne 9. 7. 2026.

Tímto doplňuji identifikační údaje žadatele a současně upřesňuji rozsah požadovaných
informací tak, aby bylo zřejmé, že se domáhám poskytnutí informací ve smyslu zákona č.
106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.



Žádám o poskytnutí níže uvedených informací vztahujících se k pořízení, projednání a vydání
Změny č. 1 Územního plánu Držovice, zejména k regulativu plochy SV – smíšené obytné
venkovské, podle něhož je hromadné bydlení v bytových domech přípustné pouze za
podmínky maximálně 6 bytových jednotek v jedné stavbě a za podmínky, že stavba slouží k
obecnímu sociálnímu bydlení nebo obecnímu služebnímu bydlení.

I. Požadované informace

1. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Držovice

Žádám o kopii zápisu, usnesení a všech příloh ze zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na němž bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Držovice, včetně:

- návrhu usnesení,
- důvodové zprávy nebo jiného podkladu předloženého zastupitelstvu,
- podkladů k důvodům pořízení změny,
- informace, kdo pořízení změny inicioval, pokud tato informace vyplývá z existujících dokumentů,
- případného rozhodnutí o určeném zastupiteli pro pořizování změny.

2. Zadání / obsah Změny č. 1 Územního plánu Držovice

Žádám o kopii zápisu, usnesení a všech příloh ze zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na němž bylo schváleno zadání, návrh zadání, obsah změny nebo jiný obdobný podklad pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Držovice, včetně všech příloh, podkladů a důvodových zpráv.

Výslovně žádám o informaci, zda bylo zastupitelstvem obce v rozhodnutí o pořízení změny nebo v zadání změny územního plánu stanoveno, že Změna č. 1 Územního plánu Držovice bude obsahovat prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona. Pokud ano, žádám o kopii příslušného usnesení, zápisu a příloh, ze kterých tato skutečnost vyplývá.

3. Projednání regulace bytových domů, počtu bytových jednotek a obecního sociálního/služebního bydlení

Žádám o kopie všech zápisů, usnesení, příloh, důvodových zpráv a podkladů předložených zastupitelstvu obce, které se při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Držovice týkaly:

- regulace hromadného bydlení v bytových domech,
- omezení počtu bytových jednotek v jedné stavbě, zejména limitu max. 6 bytových jednotek,
- zavedení podmínky obecního sociálního bydlení,
- zavedení podmínky obecního služebního bydlení,
- definice pojmu obecní bydlení, obecní sociální bydlení nebo obecní služební bydlení,
- důvodů, pro které měla být přípustnost bytového domu v ploše SV vázána na vlastnictví bytů obcí nebo na jejich sociální či služební režim.

4. Konkrétní zasedání zastupitelstva

Pokud byly výše uvedené otázky projednávány na zasedání Zastupitelstva obce Držovice konaném dne 28. 6. 2018, zejména pod bodem programu „Změna Územního plánu obce Držovice“, žádám o kopii celého zápisu z tohoto zasedání, příslušného usnesení a všech příloh k tomuto bodu programu.

Současně žádám o kopie zápisů, usnesení a příloh ze všech dalších zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na nichž byla od roku 2018 do vydání Změny č. 1 Územního plánu Držovice projednávána nebo schvalována Změna č. 1 Územního plánu Držovice, její zadání, obsah,

návrh, vypořádání připomínek nebo námitek, pokyny pro úpravu návrhu, případně její konečné vydání.

5. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Držovice

Žádám o kopii zápisu, usnesení a všech příloh ze zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na němž byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Držovice jako opatření obecné povahy, včetně:

- návrhu usnesení,
- důvodové zprávy,
- návrhu opatření obecné povahy,
- vyhodnocení připomínek a námitek,
- stanoviska pořizovatele,
- stanoviska určeného zastupitele, pokud bylo zpracováno,
- všech podkladů předložených zastupitelstvu pro rozhodnutí o vydání změny.

6. Archivní nebo zveřejněné dokumenty

Pokud jsou některé z požadovaných dokumentů již zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, žádám o jejich přímé zaslání v elektronické podobě. Pokud povinný subjekt bude postupovat podle § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. a sdělí odkaz na zveřejněné informace, žádám, aby odkaz byl konkrétní a umožnil přímé dohledání požadovaného dokumentu, nikoli pouze obecný odkaz na úřední desku nebo archiv webových stránek.

II. Forma poskytnutí informací

Žádám o poskytnutí informací elektronicky, a to zasláním na e-mail lakos@mapei.cz, případně do datové schránky w49gt7a, případně formou odkazu ke stažení dokumentů. Preferuji poskytnutí dokumentů ve formátu PDF, případně v jiném běžně dostupném elektronickém formátu.

III. Úhrada nákladů

Vzhledem k tomu, že žádám o poskytnutí existujících dokumentů v elektronické podobě, předpokládám, že poskytnutí informací nebude spojeno s mimořádně rozsáhlým vyhledáváním ani s významnými materiálovými náklady.

Pokud by povinný subjekt přesto dospěl k závěru, že poskytnutí informací bude spojeno s požadavkem na úhradu podle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., žádám, aby mi před poskytnutím informací písemně sdělil:

- konkrétní výši požadované úhrady,
- způsob jejího výpočtu,
- konkrétní úkony, za které je úhrada požadována,
- sazbu použitou podle sazebníku povinného subjektu,
- poučení o možnosti podat stížnost proti výši požadované úhrady.

Současně žádám, aby v případě, že část požadovaných informací lze poskytnout bez mimořádně rozsáhlého vyhledávání, byla tato část poskytnuta samostatně bez zbytečného odkladu.

Žádám o vyřízení žádosti ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem





Obec Držovice, ul. SNP 71/37, 796 07 Držovice

Tel. 582 333 398

IČ: 75082144

e-mail: obec@drzovice.cz

Č.j.: OÚ/545/2026-HO

27. 07. 2026



Věc: Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.



V souladu s výše uvedeným žádám o:

I. Požadované informace

1. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Držovice

Žádám o kopii zápisu, usnesení a všech příloh ze zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na němž bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Držovice, včetně:

- návrhu usnesení,
- důvodové zprávy nebo jiného podkladu předloženého zastupitelstvu,
- podkladů k důvodům pořízení změny,
- informace, kdo pořízení změny inicioval, pokud tato informace vyplývá z existujících dokumentů,
- případného rozhodnutí o určeném zastupiteli pro pořizování změny.

2. Zadání / obsah Změny č. 1 Územního plánu Držovice

Žádám o kopii zápisu, usnesení a všech příloh ze zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na němž bylo schváleno zadání, návrh zadání, obsah změny nebo jiný obdobný podklad pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Držovice, včetně všech příloh, podkladů a důvodových zpráv.

Výslovně žádám o informaci, zda bylo zastupitelstvem obce v rozhodnutí o pořízení změny nebo v zadání změny územního plánu stanoveno, že Změna č. 1 Územního plánu Držovice bude obsahovat prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona. Pokud ano, žádám o kopii příslušného usnesení, zápisu a příloh, ze kterých tato skutečnost vyplývá.

3. Projednání regulace bytových domů, počtu bytových jednotek a obecního sociálního/služebního bydlení

Žádám o kopie všech zápisů, usnesení, příloh, důvodových zpráv a podkladů předložených zastupitelstvu obce, které se při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Držovice týkaly:

- regulace hromadného bydlení v bytových domech,

- omezení počtu bytových jednotek v jedné stavbě, zejména limitu max. 6 bytových jednotek,
- zavedení podmínky obecního sociálního bydlení,
- zavedení podmínky obecního služebního bydlení,
- definice pojmu obecní bydlení, obecní sociální bydlení nebo obecní služební bydlení,
- důvodů, pro které měla být přípustnost bytového domu v ploše SV vázána na vlastnictví bytů obcí nebo na jejich sociální či služební režim.

4. Konkrétní zasedání zastupitelstva

Pokud byly výše uvedené otázky projednávány na zasedání Zastupitelstva obce Držovice konaném dne 28. 6. 2018, zejména pod bodem programu „Změna Územního plánu obce Držovice“, žádám o kopii celého zápisu z tohoto zasedání, příslušného usnesení a všech příloh k tomuto bodu programu.

Současně žádám o kopie zápisů, usnesení a příloh ze všech dalších zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na nichž byla od roku 2018 do vydání Změny č. 1 Územního plánu Držovice projednávána nebo schvalována Změna č. 1 Územního plánu Držovice, její zadání, obsah, návrh, vypořádání připomínek nebo námitek, pokyny pro úpravu návrhu, případně její konečné vydání.

5. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Držovice

Žádám o kopii zápisu, usnesení a všech příloh ze zasedání Zastupitelstva obce Držovice, na němž byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Držovice jako opatření obecné povahy, včetně:

- návrhu usnesení,
- důvodové zprávy,
- návrhu opatření obecné povahy,
- vyhodnocení připomínek a námitek,
- stanoviska pořizovatele,
- stanoviska určeného zastupitele, pokud bylo zpracováno,
- všech podkladů předložených zastupitelstvu pro rozhodnutí o vydání změny.

6. Archivní nebo zveřejněné dokumenty

Pokud jsou některé z požadovaných dokumentů již zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, žádám o jejich přímé zaslání v elektronické podobě. Pokud povinný subjekt bude postupovat podle § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. a sdělí odkaz na zveřejněné informace, žádám, aby odkaz byl konkrétní a umožnil přímé dohledání požadovaného dokumentu, nikoli pouze obecný odkaz na úřední desku nebo archiv webových stránek.

Obec Držovice sděluje:

- 1) Doklady k Vaší žádosti nelze zaslat, jelikož správní spis Změny č. 1 Územního plánu Držovice se nachází na nejvyšším správním soudě v Brně.

S pozdravem

Jaroslav Studený
starosta obce Držovice

OBEC DRŽOVICE

SNP 71/37

796 07 Držovice

IČO: 250 82 144

