

Úplné znění Územního plánu Držovice po změně č.1

textová část

| Záznam o účinnosti | |
|---|--|
| Název územního plánu: | Úplné znění Územního plánu Držovice po změně č.1 |
| Správní orgán, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Držovice |
| Datum nabytí účinnosti: | 31. 1. 2025 |
| Pořizovatel: | Magistrát města Prostějova odbor územního plánování a památkové péče |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Pavla Korhonová |
| Funkce: | referent pořizování ÚPP a ÚPD |
| Podpis: | úřední razítko |

Objednatel

Obec Držovice

SNP 71/37

796 07 Držovice

Pořizovatel

Magistrát města Prostějova

odbor územního plánování

Ing. Pavla Korhonová

nám T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse

autorizovaný architekt ČKA 04642

T.: +420 728 555 462

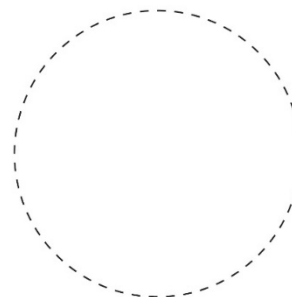
E.: office@gogolak-grasse.com

Autorský kolektiv

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. arch. Petr Malý



Datum

01/2025

Obsah

| | |
|---|-----------|
| Vymezení pojmů | 6 |
| a Vymezení zastavěného území | 9 |
| b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 10 |
| <i>b/1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i> | <i>10</i> |
| <i>b/2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i> | <i>11</i> |
| <i>b/3 ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod</i> | <i>11</i> |
| <i>b/4 Ochrana území před povodněmi</i> | <i>11</i> |
| c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 12 |
| <i>c/1 Urbanistické koncepce</i> | <i>12</i> |
| <i>c/2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i> | <i>13</i> |
| <i>c/2.1 Zastavitelné plochy</i> | <i>13</i> |
| <i>c/2.2 Plochy přestavby</i> | <i>17</i> |
| <i>c/3 Vymezení systému sídelní zeleně</i> | <i>19</i> |
| d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití | 19 |
| <i>d/1 Koncepce dopravy</i> | <i>19</i> |
| <i>d/2 Koncepce technické infrastruktury</i> | <i>20</i> |
| <i>d/2.1 Koridory pro technickou infrastrukturu</i> | <i>20</i> |
| <i>d/2.2 Vodní hospodářství</i> | <i>20</i> |
| <i>d/2.3 Energetika</i> | <i>20</i> |
| <i>d/2.4 Telekomunikace, radiokomunikace</i> | <i>21</i> |
| <i>d/3 Koncepce rozvoje občanského vybavení</i> | <i>21</i> |
| <i>d/4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství</i> | <i>21</i> |
| e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin | 22 |
| <i>e/1 Vymezení ploch v krajině</i> | <i>22</i> |
| <i>e/1.1 plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</i> | <i>25</i> |
| <i>e/1.2 plochy zemědělské všeobecné (AU)</i> | <i>25</i> |
| <i>e/1.3 plochy přírodní jiné (NX)</i> | <i>25</i> |
| <i>e/1.4 plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</i> | <i>25</i> |
| <i>e/2 Územní systém ekologické stability</i> | <i>25</i> |
| <i>e/3 Prostupnost krajiny</i> | <i>26</i> |
| <i>e/4 Protierozní opatření</i> | <i>26</i> |
| <i>e/5 Ochrana před povodněmi</i> | <i>26</i> |
| <i>e/6 Rekreace</i> | <i>26</i> |
| <i>e/7 Dobývání nerostů</i> | <i>27</i> |
| f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 28 |
| <i>f/1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> | <i>28</i> |
| <i>f/1.1 Bydlení hromadné (BH)</i> | <i>29</i> |
| <i>f/1.2 Smíšené obytné venkovské (SV)</i> | <i>29</i> |
| <i>f/1.3 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)</i> | <i>30</i> |
| <i>f/1.4 Občanské vybavení veřejné (OV)</i> | <i>31</i> |
| <i>f/1.5 Občanské vybavení – sport (OS)</i> | <i>31</i> |
| <i>f/1.6 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)</i> | <i>32</i> |
| <i>f/1.7 Občanské vybavení komerční (OK)</i> | <i>32</i> |
| <i>f/1.8 Občanské vybavení jiné (OX)</i> | <i>33</i> |
| <i>f/1.9 Technická infrastruktura všeobecná (TU)</i> | <i>33</i> |
| <i>f/1.10 Výroba drobná a služby (VD)</i> | <i>34</i> |
| <i>f/1.11 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)</i> | <i>34</i> |

| | | |
|----------|--|-----------|
| f/1.12 | Smíšené výrobní všeobecné (HU) | 35 |
| f/1.13 | Smíšené výrobní jiné (HX) | 35 |
| f/1.14 | Doprava silniční (DS) | 36 |
| f/1.15 | Doprava jiná (DX) | 36 |
| f/1.16 | Doprava drážní (DD) | 37 |
| f/1.17 | Veřejná prostranství všeobecná (PU) | 37 |
| f/1.18 | Zeleň všeobecná (ZU) | 38 |
| f/1.19 | Zemědělské všeobecné (AU) | 38 |
| f/1.20 | Lesní všeobecné (LU) | 39 |
| f/1.21 | Smíšené nezastaveného území všeobecné (MU) | 39 |
| f/1.22 | Přírodní jiné (NX) | 40 |
| f/1.23 | Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) | 40 |
| f/2 | Stanovení podmínek prostorového uspořádání | 41 |
| g | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 42 |
| g/1 | Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění | 42 |
| g/2 | Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění | 42 |
| g/3 | Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu | 43 |
| g/4 | Plochy pro asanaci | 43 |
| h | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona | 43 |
| i | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 44 |
| j | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 44 |
| k | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 44 |
| l | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 44 |
| m | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 | 45 |
| n | Stanovení pořadí změn v území | 45 |
| o | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 45 |
| p | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 45 |

Vymezení pojmů

Územní plán vymezuje následující pojmy:

- .1 **bytová jednotka** – soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;
- .2 **bytový dům** – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující;
- .3 **charakter** – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, měřítko zástavby, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, charakter prvků území je upřesněn v kap. b;
- .4 **halová stavba (typ stavby)** - stavba, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.. Halové stavby neslouží pro ubytování nebo bydlení.
- .5 **hlavní stavba** - stavba hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku;
- .6 **hromadné parkování podzemní** – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí);
- .7 **jednotný architektonický charakter** – sjednocující vlastnosti architektonických objektů jako jsou např. stavební detaily, tvary střech, použité materiály atd.;
- .8 **komerční zařízení** – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního, ve kterých převažuje komerční zájem, např. maloobchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa;
- .9 **krajinné rozhraní** – pásmo krajinné zeleně v návaznosti zastavěného území a zastavitelných ploch na nezastavěné území, resp. volnou krajinu, zejména plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) pro zajištění ochrany zemědělské půdy, retenci dešťové vody a ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch. Krajinná zeleň má přednostně charakter zatravněných ploch, remízů a průlehů, případně neoplocených sadů a zahrad.
- .10 **malé vodní plochy** – vodní plochy do výměry 1000 m²;
- .11 **maloobchodní prodej** – obchodní prodej omezené velikosti prodejní plochy, maximální velikost prodejní plochy je uvedena v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití; platí podmínka max. 300 m² prodejní plochy, pokud není v kap. f/ uvedeno jinak;
- .12 **měřítko zástavby** – obvyklá velikost a proporce stavebních objektů;
- .13 **mobilní stavby** - výrobky, plnící funkci stavby (např. mobilní dům) dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- .14 **nadřazená technická infrastruktura** – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury regionálního a celostátního významu;
- .15 **nadřazený komunikační systém** – tvoří silnice a komunikace nadmístního významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury;
- .16 **nadzemní podlaží** – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby;
- .17 **navazující** – prvek (např. plocha s rozdílným způsobem využití), který se sledovaným prvkem (např. plochou s rozdílným způsobem využití) tvoří společnou hranici;
- .18 **negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví** – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu;
- .19 **nerušící výroba** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např.

- drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice;
- .20 **nezpevněná plocha** – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu, schopnou vsakování dešťové vody;
 - .21 **občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství;
 - .22 **občanské vybavení místního významu** – občanské vybavení sloužící přednostně a převážně řešenému území (obci), obchodní plochy max. do 200 m² užité plochy
 - .23 **občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - .24 **obecní bydlení** – bydlení v bytech ve vlastnictví obce;
 - .25 **obecní služební bydlení** – bydlení v obecních bytech, poskytované osobám v souvislosti s výkonem jejich zaměstnání, funkce nebo jiné práce ve veřejné vybavenosti a službách,
 - .26 **obecní sociální bydlení** – bydlení v obecních bytech, poskytované osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým, včetně lidí, kteří vynakládají na bydlení nepřiměřenou výši svých příjmů;
 - .27 **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití (definice je převzata z obytné normy); podkroví není obytné a není využitelné pro hlavní využití;
 - .28 **prostorové uspořádání (zástavby)** – tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů;
 - .29 **prostředí** – pro potřeby územního plánu se jedná o širší území dotčené konkrétním popisovaným jevem, jenž je tímto jevem ovlivněno ve svém utváření;
 - .30 **původní hmotová skladba** – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů;
 - .31 **služby** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně;
 - .32 **solitérní** - samostatně stojící (objekt zástavby, prvek výsadby, apod.);
 - .33 **související** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování;
 - .34 **související dopravní infrastruktura** – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy;
 - .35 **související komerční zařízení** – je komerční zařízení sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - .36 **související občanské vybavení** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, např. předškolní výchova, stravování, maloobchodní prodej, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.), hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy; souvisejícím občanským vybavením není obchodní prodej s rozlohou prodejní plochy větší, než je max. rozloha prodejní plochy stanovená pro maloobchodní prodej;
 - .37 **související technická infrastruktura** – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - .38 **stávající** – jevy vyskytující se v území nebo popisující nebo zobrazující stav území ke dni vymezení zastavěného území;
 - .39 **stávající výšková hladina zástavby** – převládající výška zástavby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, výška zástavby je pro potřeby územního plánu určena výškou hřebenů střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby nad nejnižším místem styku objektů zástavby s přilehlým terénem;
 - .40 **tradiční zástavba** – stavební objekty, které svým charakterem, formou a hmotovou skladbou (objemovým řešením) navazují na stavební vývoj v daném místě;
 - .41 **typická střešní krajina zástavby** – šikmá střecha dle charakteru střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území, převážně střecha sedlová nebo polovalbová; podmínka platí vždy pro hlavní stavbu
 - .42 **urbanistická struktura** – výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství;

- .43 **veřejné prostranství** – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;
- .44 **zahradní chata** – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 25 m², max. 1 NP;
- .45 **zahrádkářská činnost** – rekreační činnost spojená s pěstivostí a pobytovým využitím zahrad, včetně výstavby zahradních chat; tato činnost neumožňuje trvalé bydlení;
- .46 **zařízení pro statickou dopravu** - odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže;
- .47 **zastavěná plocha (pozemku)** - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na pozemku. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy se nezapočítává zpevněná plocha pozemku;
- .48 **zastavitelnost (pozemku)** – podíl součtu zastavěné a zpevněné plochy vůči celkové ploše pozemku;
- .49 **zpevněná plocha (pozemku)** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činností bez svislé nosné konstrukce, např. vozovka, parkovací stání, chodník, zahradní cesta atp;
- .50 **zklidněná doprava** – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.

a ***Vymezení zastavěného území***

- .1 Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno ke dni 1.3.2024.
- .2 Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkrese č. I.1. Výkres základního členění území a výkrese č. I.2. Hlavní výkres.

b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b/1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce rozvoje obce Držovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i návrh ploch pro bydlení, navazující a rozvíjející stávající zástavbu obce, rozvoj ploch občanského vybavení, účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství, koridory pro dopravní stavby (prvořadé je doplnění ramp mimoúrovňové křižovatky /MÚK/ silnice R 46 a severní obchvat III/366 města Prostějov), návrh ploch pro výrobu a skladování včetně ploch pro fotovoltaické elektrárny, plochy smíšené výrobní.

Doplněny jsou koridory pro technickou infrastrukturu.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

Za území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny je nutno považovat jižní část řešeného území organicky související s městem Prostějov, s výjimkou ploch zemědělských farem ve východní části. Jedná se o území s kvalitním urbanistickým, architektonickým charakterem prostředí s vlivem dopravy narušeným prostředím, vyžadujícím maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) V nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby. Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním,
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací,
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí,
- neměnit charakter přírodních horizontů,
- respektovat stávající liniivou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky,
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě),
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění a výsadbu krajinné zeleně v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES,

- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch,
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.,
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny,
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.,
- realizovat územní systém ekologické stability,
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území,
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. f/2. výroková část návrhu územního plánu).

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky :

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací,
- není přípustné umístění nových zdrojů hluku,
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo.

b/2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsí, ulice,
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol,
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení T především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy,
- neumisťovat nové zdroje hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch,
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

b/3 ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- ÚP respektuje současný stav čištění odpadních vod a důsledně je řeší v celém řešeném území,
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči.

b/4 Ochrana území před povodněmi

- .1 Viz kap. e/5 Ochrana před povodněmi.

c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c/1 Urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Držovice vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití, respektování historického vývoje území a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

V sídle je prioritou ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy smíšené obytné v návaznosti na stávající výstavbu.

Stabilizována jsou všechna stávající zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha rozšíření stávajícího hřbitova a plocha pro rozšíření sportovního areálu v lokalitě Horka.

Občanské vybavení je možno umísťovat (rozvíjet) v rámci ploch smíšených obytných.

Stabilizovány jsou všechny stávající plochy výroby a skladování v „Malé průmyslové oblasti“ (Za Olomouckou ulicí), zahradnictví u Romže, v Olomoucké ulici, u dálnice D 46, u hřbitova a bývalá farma živočišné výroby u Vrahovic.

Stabilizovány jsou všechny stávající plochy smíšené výrobní v Olomoucké ulici, v Konečné ulici a v zástavbě obce.

Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy plochy pro úpravu křižovatky D 46 a silnice II/366 a trasu přeložky silnice II/366 Prostějov-sever. Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46 v úseku Olomouc-Vyškov a modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje.

Pro technickou infrastrukturu je navržen koridor pro stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje.

Navržené plochy veřejných prostranství zvyšují komfort ploch pro bydlení.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Držovice (viz. výkres č. I.2 Hlavní výkres).

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití |
|-------------------|--|
| BH | Bydlení hromadné |
| SV | Smíšené obytné venkovské |
| RZ | Rekreace – zahrádkářské osady |
| OV | Občanské vybavení veřejné |
| OS | Občanské vybavení - sport |
| OH | Občanské vybavení - hřbitovy |
| OK | Občanské vybavení komerční |
| OX | Občanské vybavení jiné |
| TU | Technická infrastruktura všeobecná |
| VD | Výroba drobná a služby |
| VE | Výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| HU | Smíšené výrobní všeobecné |
| HX | Smíšené výrobní jiné |
| DS | Doprava silniční |
| DX | Doprava jiná |
| DD | Doprava drážní |
| PU | Veřejná prostranství všeobecná |
| ZU | Zeleň všeobecná |
| AU | Zemědělské všeobecné |
| LU | Lesní všeobecné |
| MU | Smíšené nezastavěného území všeobecné |
| NX | Přírodní jiné |
| WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné |

c/2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**c/2.1 Zastavitelné plochy****Smíšené obytné venkovské (SV)**

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|--|
| Z.06 | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Smržická I <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP |
| Z.07 | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Smržická II <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP |
| Z.09 | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Fibichova <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> - využití plochy je podmíněno realizací plochy P.1.03, rozšířením ulice Úzké a její rekonstrukcí až po napojení na ulici Fibichova, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby |
| Z.14a | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - dopravní z navržené plochy veřejného prostranství – ulice Jaroslava Haška - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> - využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.14b, Z.14c a Z.17 a dále realizací rekonstrukce ulic Jaroslava Ježka, Jaroslava Haška, Dr. Mičoly a Sebastiniho, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby. |
| Z.15 | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - dopravní z navržené plochy veřejného prostranství – ulice Jaroslava Haška, Jaroslava Ježka a Sebastiniho, |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|--|----------------|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.17 a dále realizací rekonstrukce ulic Jaroslava Ježka, Jaroslava Haška, Dr. Mičoly a Sebastiniho, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby. |
| Z.1.01 | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Panské díly II <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - retenční opatření dle podmínky v čl. d/2.2.2 bude řešeno přírodě blízkým způsobem s jemnou modelací terénu. <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP |
| Z.1.02a | SV | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Fibichova <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství Z.1.02b - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat stávající fragmenty sadů a zahrad v max. míře, která však neznemožňuje navržené využití území <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP |
| Občanské vybavení – sport (OS) | | | |
| Občanské vybavení – hřbitovy (OH) | | | |
| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
| Z.01 | OH | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro rozšíření hřbitova - lokalita Mořidla <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu hřbitova - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |
| Z.02 | OS | - | <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro rozšíření sportovního areálu - lokalita Horka <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu sportoviště - v případě potřeby nových inženýrských sítí napojit na stávající areál |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|--|----------------|--|---|
| | | | <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |
| Smíšené výrobní (HU) | | | |
| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
| Z.36 | HU | - | <ul style="list-style-type: none"> - plochy v lokalitě Malá průmyslová oblast (Za Olomouckou ulicí) <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu navrženého v PRVK - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - podél severního okraje plochy realizovat pás zeleně o šířce min. 40 m <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 3 NP, v případě halových staveb je maximální výška 15 m |
| Veřejná prostranství všeobecná (PU) | | | |
| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
| Z.08 | PU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká a Smržická <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |
| Z.14b | PU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita za hypermarketem <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |
| Z.14c | PU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita za hypermarketem <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |
| Z..33 | PU | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita západně od Olomoucké ulice <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|---------|----------------|--|---|
| Z.1.02b | PU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p style="text-align: center;"><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Fibichova - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p style="text-align: center;"><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |

Zeleň všeobecná (ZU)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| Z.17 | ZU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně – ulice J. Ježka – pro lokalitu Z.14 <p style="text-align: center;"><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní z ul. Jaroslava Ježka - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p style="text-align: center;"><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p style="text-align: center;"><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - provozní objekty max. 1 NP |

Doprava silniční (DS)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| Z.34 | DS | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro úpravu křižovatky R46 a silnice II/366 – ulice Konečná <p style="text-align: center;"><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <p style="text-align: center;"><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území |

c/2.2 Plochy přestavby

Smíšené obytné venkovské (SV)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| P.03a | SV | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – ulice Lomená <u>obsluha území</u> - dopravní z veřejného prostranství P1.03b - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví |
| P.12 | SV | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – lokalita Za zahradami <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat podmínky biokoridoru LBK 1 - zástavbu napojit výhradně z ploch veřejných prostranství <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP |

Občanské vybavení jiné (OX)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|--------|----------------|--|--|
| P.1.01 | OX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha maloplošného komerčního vybavení - ulice U Cihelny pro služby lokálního charakteru (např. restaurace, kadeřnictví, ordinace lékaře, atp.) <u>obsluha území</u> - dopravní z ulice U Cihelny - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových staveb je maximální výška římsy 7 m |

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| P.03b | PU | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství - ulice Lomená <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek |
| P.16b | PU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita Záповěď <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|--------|----------------|--|--|
| P.1.03 | PU | ÚS | <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Úzká - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - min. šířka veřejného prostranství 11 m |

Zeleň všeobecná (ZU)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|--------|----------------|--|--|
| P.16c | ZU | ÚS | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně – lokalita Zápověď <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - provozní objekty max. 1 NP |
| P.28 | ZU | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně pro rozšíření parku v obci <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Tiché - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - provozní objekty max. 1 NP |
| P.1.02 | ZU | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně pro založení parku v obci <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Jasmínové <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - provozní objekty max. 1 NP |

Doprava silniční (DS)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| P.35 | DS | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro koridor přeložky silnice II/366 Prostějov-sever“ - ulice. Za Olomouckou, severní obchvat <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu navrženého v PRVK - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat meliorační zařízení |

c/3 Vymezení systému sídelní zeleně

Vzhledem k historickému vývoji území je sídelní zeleň tvořena převážně soukromou zelení zahrad rodinných domů.

Stávající veřejná sídelní zeleň je založena v parku u Romže. Navrženo je její doplnění o plochu P.28.

Pro zajištění veřejné zeleně v lokalitě Smržická je vymezena plocha P.1.02.

Pro zajištění veřejné zeleně v lokalitě Záповěď je vymezena plocha P.16c.

Pro rozvoj smíšené obytné zástavby na východním okraji obce je vymezena plocha sídelní zeleně Z.17 pro umístění parku a rekreačního vybavení.

d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**d/1 Koncepce dopravy**

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách vyhovující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující prostupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Územní plán vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:

- CNZ.D042 – koridor D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov dle ZÚR Olomouckého kraje;
- CNZ.D53 – koridor modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje.

Navržena je úprava MÚK Držovice na dálnici D46. Od ní je v souladu s nadřazenou ÚPD navržen koridor přeložky silnice II/366 Prostějov - Konice - Jevíčko - Svitavy. Respektovány jsou všechny úpravy silniční sítě v konečné ulici.

V územním plánu jsou respektovány koridory účelových komunikací a polních cest v zemědělské krajině.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní. Komunikace v plochách bydlení a smíšených obytných budou přednostně řešeny v režimu zklidněné dopravy.

Územní plán vymezuje následující prvky veřejné prostupnosti:

- pro motorovou dopravu: vymezuje bod napojení plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) pro motorovou dopravu na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo plochy dopravy (DS);
- pro cyklo a pěší dopravu: vymezuje bod napojení plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) pro cyklo a pěší dopravu na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy (DS) a plochy v krajině.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Pro cyklistickou dopravu jsou využity i další silnice komunikace, veřejná prostranství a účelové komunikace. Jejich doplnění je přípustné v rámci ploch zemědělských. Podél Vykličky a podél bývalého mlýnského náhonu a dále podél Českého potoka je vedena cyklostezka propojující Držovice a Smržice.

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a ve schématu S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

d/2 **Koncepce technické infrastruktury**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a ve schématu S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

d/2.1 **Koridory pro technickou infrastrukturu**

ÚP vymezuje následující koridory technické infrastruktury:

- CNZ.V11 – koridor pro stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje – podmínka koordinace s řešením části koridoru ve správním území obce Smržice a Statutárního města Prostějov.
- CNU.T01 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch,
- CNU.T02 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch,
- CNU.T03 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch.

d/2.2 **Vodní hospodářství**

d/2.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Držovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Prostějov.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

d/2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. V obci je vybudovaná splašková kanalizace, která pomocí dílčích čerpacích stanic odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod.

- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizací,
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku,
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Územní plán vymezuje následující opatření technické infrastruktury:

- retenční opatření - suchý poldr: vymezuje bod umístění retenčního opatření v rámci plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby)

d/2.2.3 Vodní toky a nádrže

Vodní toky

Koncepce rozvoje

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodní nádrže a rybníky

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

d/2.3 **Energetika**

d/2.3.1 Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Držovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Prostějov.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější,
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- v rámci zastavitelné plochy lze umístit novou trafostanici,

- plochy pro fotovoltaické elektrárny je nutno napojit do stávajícího systému vedení VN.

d/2.3.2 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Držovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Držovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajícího systému města Prostějov.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- zastavitelné plochy napojit na STL plynovody (dostupnost STL plynovodu).

d/2.3.3 Zásobování teplem

Koncepce zásobování plynem Držovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Držovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajícího systému města Prostějov.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- zastavitelné plochy napojit na STL plynovody (dostupnost STL plynovodu).

d/2.3.4 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

d/2.4 Telekomunikace, radiokomunikace

d/2.4.1 Pošta a telekomunikace

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy,
- telekomunikace jsou stabilizované.

d/2.4.2 Radiokomunikace

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

d/3 *Koncepce rozvoje občanského vybavení*

Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Vzhledem k těsné vazbě na Prostějov je na vysoké úrovni. V řešeném území se nachází mj. hypermarket.

V ÚP Držovice je navržena plocha změny pro rozšíření hřbitova Z.01.

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu je navrženo rozšíření stávajícího sportovního hřiště Z.02. Pro občanské vybavení komerční vymezuje územní plán plochu přestavby P.1.01 v areálu bývalé cihelny.

Zařízení občanského vybavení je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

d/4 *Koncepce rozvoje veřejných prostranství*

ÚP Držovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to jak stávající tak i navržené.

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dle kap. c/2.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Historická krajina oblasti Hané je zemědělského charakteru. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES a účelové komunikace.

Podmínky pro změny ve využití ploch v krajině

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití,
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí.

e/1 Vymezení ploch v krajině

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití následovně:

| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území |
|------------|--|
| AU | Zemědělské všeobecné |
| LU | Lesní všeobecné |
| MU | Smíšené nezastavěného území všeobecné |
| NX | Přírodní jiné |
| WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| DS | Doprava silniční |
| DX | Doprava jiná |
| DD | Doprava drážní |

Přírodní jiné (NX)

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| K.26 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Horka <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.27 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Horka <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.32 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Cihelna <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| | | | <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.43 | NX | - | <p>- plocha pro lokální biokoridor LBK.2 – lokalita Opletal</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.46 | NX | - | <p>- plocha pro lokální biocentrum LBC.1 – lokalita Koňské trávníky</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.50 | NX | - | <p>- plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Vinohrady</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.52 | NX | - | <p>- plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivajzny</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.53 | NX | - | <p>- plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivajzny</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.54 | NX | - | <p>- plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivé</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|--------|----------------|--|--|
| | | | <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.55 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Roviny <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.56 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita U Galvy <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.57 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - lokální biokoridor LBK.1 – lokalita Mořidla <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.1.01 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.1.02 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |
| K.1.03 | NX | - | <ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací |

| i. č. | způsob využití | požadavek na prověření podrobnější dokumentací | další podmínky využití území |
|-------|----------------|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě |

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

e/1.1 plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice.

e/1.2 plochy zemědělské všeobecné (AU)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských (zastavitelné plochy vymezené zejména severně od zastavěného území obce).

e/1.3 plochy přírodní jiné (NX)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch zejména pro realizaci územního systému ekologické stability.

e/1.4 plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům (např. k drobné výrobě i jako zahrádky) přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

e/2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres. KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byl koordinován v rámci územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 – Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Respektován je i v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Biokoridory jsou navrženy v šíři 20 m.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není v řešeném území obce vymezen.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RBC.253 v severovýchodní části katastru. Na něj navazuje od západu nefunkční a neexistující regionální biokoridor RBK.1446 a od jihovýchodu regionální biokoridor RBK.1449. Vymezení respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Oba regionální biokoridory je nutno založit na orné půdě. Regionální biocentrum je stabilizováno, vymezeno včetně části navazujících polních kultur.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

| NÁZEV | POPIS | NÁVRH |
|--------------------------------|---|---|
| LBC.1 – Koňské trávníky | Neexistující biocentrum v západní části katastru obce na soutoku Romže a Českého potoka | Založit výsadbou dle stanovištních podmínek |

VYMEZENÉ BIORODORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

| NÁZEV | POPIS | NÁVRH |
|--------------|---|--|
| LBK.1 | Částečně funkční biokoridor místního významu vymezený podél toku Romže | Založit na orné půdě formu realizace ploch krajinné zeleně podél toku Romže |
| LBK.2 | Částečně funkční biokoridor místního významu v západní části katastru obce vymezený podél toku Českého potoka | Založit na orné půdě formu realizace ploch krajinné zeleně podél toku Českého potoka |

INTERAKČNÍ PRVKY

Na katastru obce je vymezeno 14 interakčních prvků:

- IP.1 – existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.2 – navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.3 - existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.4 – existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.5 - interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, za Českým potokem k doplnění
- IP.6 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.7– existující interakční prvek, doprovodná zeleň vodního toku
- IP.8 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.9 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.10 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.11 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.12 – existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.13 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.14 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.15 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.16 - navržený interakční prvek - remíz a retenční opatření - průleh, k doplnění
- IP.17 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění

e/3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací (DX), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

e/4 Protierozní opatření

Řešeny jsou organizací ploch zemědělské půdy. Nejsou vymezeny plochy nutností realizace protierozních opatření plošného charakteru.

V návaznosti ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) na zastavěném území nebo zastavitelné plochy je stanovena podmínka zachování pásma krajinného rozhraní s protierozní funkcí.

e/5 Ochrana před povodněmi

V grafické příloze řešeného území je zakresleno záplavové území včetně aktivní zóny.

e/6 Rekreace

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití stávajícího rekreačního potenciálu řešeného území. Řešené území se nachází severně od Prostějova na toku řeky Romže. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině.

Přírodní celky vhodné pro rekreaci jsou v řešeném území zastoupeny v lokalitě Vinohrady plochami individuální rekreace zahrádkářské osady a v menší míře v Hájích.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejných prostranství, park a přírodní zázemí obce.

Navržena je plocha změny v krajině K.32 na rekultivovaném hliníku bývalé cihelny. Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu

- plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

e/7 Dobývání nerostů

Na území obce se nachází ložisko cihlářských surovin Držovice s ukončenou povrchovou těžbou a stanoveným dobývacím prostorem a CHLÚ.

Vytěžený hliník je v současnosti zavážen inertním odpadem. Po rekultivaci hliníku bude založena plocha krajinné zeleně přírodního charakteru. Podmínky ochrany DP a CHLÚ budou respektovány včetně souladu přípustných činností s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f/1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. II.b Hlavní výkres.

Základní podmínky využití

Územní plán stanovuje základní podmínky využití v celém správním území obce:

- .1 Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé správní území obce. Jsou členěny na plochy stabilizované a plochy změn.
- .2 Ve správním území obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě c/1.2 a mění beze zbytku stávající plochy s rozdílným způsobem využití;
- .3 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití;
- .4 Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřeně zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch;
- .5 Je nepřípustná výstavba nových objektů pro bydlení na pozemcích stávajících rodinných domů, a na samostatných pozemcích mezi pozemky stávajících rodinných domů, bez přímé samostatné dopravní obsluhy, tzn. navazujících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu navržených územním plánem nebo územní studií, nebo veřejných prostranství ve standardu místní komunikace realizovaných ve stabilizovaných plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- .6 Je nepřípustné rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou;
- .7 V celém správním území obce nejsou přípustné samostatné FVE, mimo plochy VE;
- .8 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch OK (občanské vybavení komerční) je nepřípustné umístování staveb pro reklamu. V plochách OK jsou stavby pro reklamu přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území;
- .9 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových a retenčních (pro zadržování dešťových vod) opatření za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, protipovodňová opatření musí být řešena v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem;
- .10 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury za účelem využití řešeného území a dále nadřazené dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro zajištění návaznosti vedení veřejné infrastruktury v širších vztazích;
- .11 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace sítí technické infrastruktury za účelem využití dotčené plochy;
- .12 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.
- .13 Na jednom pozemku v ploše smíšené obytné venkovské (SV) je možné umístit pouze jednu hlavní stavbu pro bydlení - rodinný dům.

- .14 Podmínkou využití ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) je zajištění likvidace a odvodu dešťových vod v rámci předmětné plochy, resp. půdního bloku, tak, aby nebyly dešťovými vodami negativně ovlivňovány a zatěžovány plochy zastavěného území a zastavitelných ploch.
- .15 V návaznosti ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) na zastavěné území nebo zastavitelné plochy je podmínkou jejich využití a obhospodařování zachování pásma krajinného rozhraní v min. šířce 20 m.

f/1.1 Bydlení hromadné (BH)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | bydlení hromadné v bytových domech |
| Přípustné využití | občanské vybavení místního významu související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | stavby halového typu činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/1.2 Smíšené obytné venkovské (SV)

| | |
|-----------------------------|--|
| Hlavní využití | smíšené obytné venkovské |
| Přípustné využití | občanské vybavení místního významu zařízení a služby nekomerčního charakteru do plochy provozovny 30 m2 bydlení individuální v rodinných domech individuální rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí stávající drobná průmyslová výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování |

| | |
|---|--|
| | bydlení hromadné v bytových domech za podmínky, že v jedné stavbě pro bydlení hromadné je max. 6 bytových jednotek a dále že slouží k obecnímu sociálnímu bydlení nebo obecnímu služebnímu bydlení |
| | činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva, za podmínky dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů a bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.) tak, aby svým provozem a užíváním nesnižovaly pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití |
| | sběrný dvůr na pozemcích parc. č. 166/3 a 167 za podmínky, že svým řešením nesnižuje kvalitu obytného prostředí území |
| | jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby, rozvíjet jednotný architektonický charakter zástavby, nepřipustný je typ zástavby, který nerespektuje charakter, měřítko a hmotovou skladbu tradiční zástavby v území. nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemní podlaží |
| Nepřípustné využití | mobilitní stavby k trvalému bydlení stavby halového typu bydlení hromadné v bytových domech s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/1.3 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | rekreace individuální - zahradní chaty, zahrádkářská činnost |
| Přípustné využití | hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby na pozemku určeném pro zahrádkářství může být umístěna pouze jedna zahradní chata, kromě staveb a zařízení, které zahrádkářství podmiňují nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.4 Občanské vybavení veřejné (OV)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | občanské vybavení veřejné |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura |
| | související technická infrastruktura |
| | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení |
| | občanské vybavení komerční za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území |
| | jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby |
| | max. výška 3 nadzemní podlaží |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |
| | obchodní prodej nad 500 m ² prodejní plochy |

f/1.5 Občanské vybavení – sport (OS)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | tělovýchova a sport |
| Přípustné využití | související občanské vybavení |
| | související dopravní infrastruktura |
| | související technická infrastruktura |
| | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení |
| | jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | výška zástavy nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/1.6 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | veřejné pohřebiště a související služby |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení stavby souvisejícího občanského vybavení za podmínky, že slouží jako doplňkové využití k hlavnímu využití |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | měřítka a charakter zástavy nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí a pietu místa |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/1.7 Občanské vybavení komerční (OK)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | občanské vybavení komerční plošně rozsáhlé |
| Přípustné využití | služby a zařízení související s provozem nákupních center a velkoplošných zařízení pro obchod a služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/1.8 Občanské vybavení jiné (OX)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | občanské vybavení komerční malé a střední do užitné plochy provozovny 50 m ² |
| Přípustné využití | maloobchodní prodej služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, vše v počtu bytových jednotek a jejich rozsahu přiměřeném účelu bydlení správce nebo majitele zařízení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby max. velikost zastavěné plochy hlavní stavby - 1000 m ² , vyšší výměra zastavěné plochy hlavní stavby je přípustná pouze za podmínky, že bude objemově členěna tak, aby jednotlivé objemy stavby odpovídaly měřítku a charakteru stávající okolní zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

f/1.9 Technická infrastruktura všeobecná (TU)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | technická infrastruktura |
| Přípustné využití | vedení staveb technické infrastruktury a provozně související zařízení technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice, přečerpávací stanice, aj. související dopravní infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy územní systém ekologické stability |
| Podmíněně přípustné využití | stavby a zařízení technického zázemí a skladování za podmínky, že slouží jako doplňkové využití k hlavnímu využití a neomezí provozování hlavního využití |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.10 Výroba drobná a služby (VD)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | malovýroba, drobná a řemeslná výroba |
| Přípustné využití | nerušící výrobní a nevýrobní služby včetně skladování související dopravní infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.11 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | fotovoltaické elektrárny |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | provozní objekty, bezprostředně související s FVE za podmínky, že nesmí narušit obraz sídla a krajiny a musí být objemově řešeny jako horizontální hmoty po skončení živostnosti FVE budou plochy využity v režimu ploch AU nebo NX jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.12 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | výroba a skladování, zemědělská a lesnická výroba |
| Přípustné využití | komerční zařízení a služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení občanské vybavení za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží, pro výrobní a skladové objekty max. výška zástavby 7 m, pokud není v kap. c/2 uvedeno u jednotlivé plochy přestavby nebo zastavitelné plochy uvedeno jinak |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.13 Smíšené výrobní jiné (HX)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | skladování bez výrobní činnosti |
| Přípustné využití | zpevněné manipulační plochy související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití nadzemní stavby mimo zpevněné plochy a jejich související vybavení |

f/1.14 Doprava silniční (DS)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | silniční doprava |
| Přípustné využití | související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření, čerpací stanice drážní doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby zeleň, územní systém ekologické stability křížení vodních toků |
| Podmíněně přípustné využití | veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.15 Doprava jiná (DX)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | silniční doprava zahrnující pozemky účelových komunikací |
| Přípustné využití | účelové komunikace – polní cesty cyklistická doprava, pěší stezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň, územní systém ekologické stability křížení vodních toků |
| Podmíněně přípustné využití | křížení s prvky ÚSES za podmínky, že křížení s plochou dopravní infrastruktury bude trasováno s co možná nejkratším průběhem jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.16 Doprava drážní (DD)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | drážní doprava |
| Přípustné využití | související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření silniční doprava související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň křížení vodních toků |
| Podmíněně přípustné využití | stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.17 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | veřejné prostranství |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura sídelní zeleň křížení vodních toků |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | ve veřejných prostranstvích šířky větší a rovno 8 m vytvářet podmínky pro umístění stromořadí zástavba bude respektovat charakter a měřítko prostranství |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.18 Zeleň všeobecná (ZU)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | veřejná zeleň |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství |
| Podmíněně přípustné využití | související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, sportoviště, vodní prvky, vodní plochy (do 500m ²), opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | - |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití |

f/1.19 Zemědělské všeobecné (AU)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura vodohospodářská a protierozní opatření, vodní plochy stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad terénní úpravy za podmínky, že jejich rozsahem a mírou úpravy terénní konfigurace nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků |
| Nepřípustné využití | oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny, s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/1.20 Lesní všeobecné (LU)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability interakční prvky pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství, stavby pro lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky, krmelce |
| Podmíněně přípustné využití | drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí rekreační využití za podmínky, že nedojde k narušení ploch PUPFL |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich |

f/1.21 Smíšené nezastaveného území všeobecné (MU)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability, interakční prvky, plochy zeleně (meze, remízy, květnaté louky apod). stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky vodní toky a plochy (do 2 000m ²) přírodě blízká retenční opatření pro zadržování vody v krajině, případně její odvod mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. |
| Podmíněně přípustné využití | drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení pozemků sadů a zahrad za podmínky, že se jedná o stávající oplocení oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad zalesnění pozemků za podmínky, že se jedná o svažitě pozemky nižších bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot území a horšení obhospodařování okolních ploch |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků zástavba bude respektovat charakter a měřítko krajiny |

| | |
|---------------------|--|
| Nepřípustné využití | oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití |
| | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/1.22 Přírodní jiné (NX)

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | pozemky přírodě blízkých ekosystémů |
| Přípustné využití | krajinná zeleň(dřevinné porosty, travní porosty, meze, remízy apod.) |
| | související dopravní infrastruktura |
| | související technická infrastruktura |
| | územní systém ekologické stability, interakční prvky |
| | stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky |
| | vodní toky a plochy (do 2 000m ²) |
| Podmíněně přípustné využití | drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| | rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot území a horšení obhospodařování okolních ploch |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků zástavba bude respektovat charakter a měřítko krajiny |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/1.23 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | pozemky vodních toků a ploch včetně břehové zeleně |
| Přípustné využití | související dopravní infrastruktura |
| | cyklostezky a pěší stezky |
| | související technická infrastruktura |
| | územní systém ekologické stability, interakční prvky (pobřežní zeleň) |
| Podmíněně přípustné využití | související drobná architektura (např. přístupy k vodě, mola, brody), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí |
| | činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | chránit a rozvíjet stávající liniovou zeleň, není umožněno rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady chránit a rozvíjet přírodní charakter nábřeží vodních toků a ploch |
| Nepřípustné využití | činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území |

f/2 Stanovení podmínek prostorového uspořádáníZákladní podmínky prostorového uspořádání

Územní plán stanovuje obecné podmínky prostorového uspořádání v celém správním území obce:

- .1 Respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby, při rozvoji zástavby navazovat na měřítko a charakter tradiční zástavby v území;
- .2 Při rozvoji zástavby respektovat původní hmotovou skladbu zástavby a její měřítko a charakter; v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách;
- .3 V území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí; Ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak, výška zástavby se počítá od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, výšky zástavby je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem;
- .4 U zástavby pro bydlení upřednostňovat typickou střešní krajinu zástavby, zejména v pohledově exponovaných polohách.
- .5 Zástavbu v plochách na rozhraní zastavěného území a nezastavěného území (volné krajiny) nebo zastavitelné plochy a nezastavěného území (volné krajiny) lze umísťovat pouze v části pozemku navazující na plochy veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu, pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C nebo D1; zástavbu nelze umísťovat v části pozemku navazující na hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, nepřípustná je zástavba rodinných domů za přední uliční frontou na hlubších parcelách;
- .6 Sídlní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí, nebo alejí;
- .7 V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.
- .8 V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tyto podmínky zastavitelnosti:
 - v plochách BH a SV: zastavitelnost pozemku (zastavěná plocha + zpevněná plocha) = max. 60%
 - v plochách OK, OX a HU: zastavitelnost pozemku (zastavěná plocha + zpevněná plocha) = max. 50%

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č.1 ÚP mění a podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- .1 Výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží pro plochy bydlení hromadného (mimo střešních prostor) a pro plochy smíšené obytné venkovské na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor);
- .2 Výšková hladina zástavby individuální rekreace je stanovena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- .3 Výšková hladina zástavby v plochách mimo plochy bydlení hromadného (BH) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) je max. 7 m, pokud není v kap. c/2 nebo f/1 uvedeno u konkrétní plochy jinak;
- .4 Počet nadzemních podlaží je počítán od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, podlaží jsou počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem. Max. výška zástavby, udaná v metrech, je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem, po úroveň atiky ploché střechy nebo hřebenu šikmé střechy;
- .5 Při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřípustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby);
- .6 Nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce;
- .7 Minimální velikost pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby v ploše smíšené obytné venkovské (SV) je:
 - 600 m² pro individuální zástavbu (samostatný dům);
 - 500 m² pro skupinovou zástavbu (dvojdům);
 - 400 m² pro řadovou zástavbu (řadový dům).

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení VPS | Identifikace plochy změny nebo koridoru | Popis |
|--------------|---|--|
| VD.01 (ZÚR) | CNZ.D042 | D024 - D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VD.02 (ZÚR) | CNZ.D53 | D53 - modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VD.03 (ZÚR) | P.35 | D31 - Prostějov severo-západní obchvat dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VD.04 | Z.34 | plocha pro úpravu MÚK D46 a silnice II/366 |
| VT.01 (ZÚR) | CNZ.V11 | V11 - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VR.11 | CNU.T01 | protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody |
| VR.12 | CNU.T02 | protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody |
| VR.13 | CNU.T03 | protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro VPS s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení VPO | Identifikace plochy změny nebo koridoru | Popis |
|--------------|---|--|
| VU.01 | K.46 | lokální biocentrum LBC.1 Koňské trávníky |
| VU.02 | K.43 | lokální biokoridor LBK.2 |
| VU.04 (ZÚR) | K.50 | regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VU.05 (ZÚR) | K.52 | regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VU.06 (ZÚR) | K.53 | regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VU.07 (ZÚR) | K.54 | regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje |

| Označení VPO | Identifikace plochy změny nebo koridoru | Popis |
|--------------|---|--|
| VU.08 (ZÚR) | K.55 | regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje |
| VU.09 | K.57 | lokální biokoridor LBK.1 |
| VR.01 | K.56 | krajinná zeleň s izolační funkcí u D46 |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro VPO s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán nevymezuje stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

g/4 Plochy pro asanaci

Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci.

h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán vymezuje tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

| Označení PP | Identifikace plochy změny nebo koridoru | Popis | Parc. č. v k. ú. Držovice na Moravě | Ve prospěch |
|-------------|---|---|---|---|
| PP.01 | Z.17 | plocha veřejné zeleně – ulice J. Ježka | 630/7 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.06 | Z.14b | plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy Z.14a | 627, 628, 626/1, 626/2 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.07 | Z.14c | plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy Z.14a | 627, 628, 626/1 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.08 | P.16b | plocha veřejného prostranství pro obsluhu ploch bydlení | 604/48 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.10 | P.28 | plocha veřejné zeleně pro rozšíření parku v obci | 590 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.11a | Z.08 | plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká | 840/42, 841/1, st. 1039, | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.11b | - | plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká | 840/64 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.12 | Z.1.02b | plocha veřejného prostranství – ulice Fibichova | 166/3, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 183, 184, 185, 186, 187, 188 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |

| Označení PP | Identifikace plochy změny nebo koridoru | Popis | Parc. č. v k. ú. Držovice na Moravě | Ve prospěch |
|-------------|---|---|-------------------------------------|---|
| PP.13 | P.03b | plocha veřejného prostranství – ulice Lomená | 115/5 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.14 | P.1.02 | plocha veřejné zeleně – ulice Jasmínová | 703/21 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.15 | P.16c | plocha veřejné zeleně | 604/6 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.16 | Z.33 | plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká | 682 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |
| PP.17 | P.1.03 | plocha veřejného prostranství – ulice Úzká | 209/13 | Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144 |

i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

k Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- US.01 – Z.06
- US.02- -Z.07
- US.03 – Z.09, P.1.03
- US.04 – Z.14a, Z.14b, Z.14c, Z.15 a Z.17
- US.06 – Z.1.01
- US.07 – Z.1.02a a Z.1.02b

Územní plán vymezuje základní podmínky pro pořízení územní studie:

- stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- stanovení podmínek výškového a objemového řešení staveb, včetně uliční a stavební čáry,
- vymezení veřejných prostranství, napojit vymezená veřejná prostranství na okolní veřejná prostranství dle podmínek veřejné prostupnosti dle bodu d/1.3,
- stanovení způsobu dopravního uspořádání včetně vazeb na okolní plochy dle podmínek veřejné prostupnosti dle bodu d/1.3, přednostně nevytvářet slepé komunikace, přednostně vytvářet průsečné křižovatky obslužných komunikací,
- stanovení způsobu napojení staveb na technickou infrastrukturu včetně vymezení plochy pro opatření technické infrastruktury dle bodu d/2.2.2,
- stanovení případné etapizace výstavby.

Prověření změn územní studií musí obsahovat vyhodnocení míry zátěže obyvatel rizikovými faktory životního prostředí, zejména se zaměřením na problematiku hluku, na základě kterého orgán ochrany veřejného zdraví v souladu s ust. § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., zaujme stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, kdy bude posouzena míra závažnosti zátěže populace vystavené rizikovému faktoru životního prostředí (faktoru hluku v denní a noční době), a to pro chráněné prostory staveb nově navrhovaných lokalit, definované v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Hranice řešeného území mohou být rozšířeny o navazující plochy s ohledem na zajištění koordinace s navazujícím územím.

Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 30.12.2032.

m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n Stanovení pořadí změn v území

Územní plán nestanovuje požadavky na pořadí změn v území mimo podmínek podmíněnosti veřejnou infrastrukturou uvedených v kap. c/2

o Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

p Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Úplného znění Územního plánu Držovice po změně č.1 obsahuje 45 číslovaných stran.
Grafická část Úplného znění Územního plánu Držovice po změně č.1 obsahuje 4 výkresy a 1 schéma:

Výkresy:

I.1 Výkres základního členění území, měřítko 1:5 000

I.2 Hlavní výkres, měřítko 1:5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:5 000

II.1 Koordinační výkres, měřítko 1:5 000

Schémata:

S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1:5 000

pozn. Vedení a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazeny ve schématické podrobnosti a vyjadřují základní koncepci uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Zobrazená poloha není podmínkou využití a prostorového uspořádání území. Podmínkou využití a prostorového uspořádání území je koordinace urbanistické koncepce včetně využití ploch s limity vedení zobrazené dopravní a technické infrastruktury.