

ÚZEMNÍ STUDIE DRŽOVICE, lokalita 16-SO“

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: katastrální území Držovice na Moravě, p. č. 604 a 605/1

SÍDLO: Obec Držovice

POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a památkové péče MM Prostějov,
oddělení územního plánování

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660 – A.0

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Lukáš Doubrava, ČKA 3842 – A.1

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ: tř. 17. listopadu 43, Olomouc 77200

DATUM: 7/2018

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

A1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. VÝKRESOVÁ ČÁST:

B1. ŠIRŠÍ VZTAHY M 1:4000

B2. PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE M 1:1000

B3. DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA M 1:1000

B4. VLASTNICKÉ VZTAHY M 1:1000

A1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

1. ZADÁNÍ STUDIE

- 1.1 Důvod a cíl
- 1.2 Výchozí podklady
- 1.3 Požadavky vyplývající z územního plánu

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

- 2.1 Charakteristika řešeného území
- 2.2 Urbanistická koncepce

3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- 3.1 Regulace zástavby
- 3.2 Koncepce uspořádání krajiny
- 3.3 Prostupnost krajiny
- 3.4 Charakter staveb

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURY

- 4.1 Dopravní infrastruktura
- 4.2 Doprava v klidu (odstavná stání)
- 4.3 Komunikace pro pěší
- 4.4 Technická infrastruktura
- 4.5 Zásobování vodou
- 4.6 Splašková kanalizace
- 4.7 Dešťová kanalizace
- 4.8 Zásobování elektrickou energií
- 4.9 Zásobování plynem
- 4.10 Veřejné komunikační sítě
- 4.11 Nakládání s odpady

5. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

- 5.1 Ochrana kulturních hodnot
- 5.2 Ochrana ovzduší
- 5.3 Ochrana proti hluku
- 5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu
- 5.5 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa
- 5.6 Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

6. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 6.1 Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, systém ekologické stability

1. ZADÁNÍ STUDIE

Územní studie se pořizuje na žádost Magistrátu města Prostějova Odboru územního plánování a památkové péče Oddělení územního plánování dle § 30 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon), na základě podnětu obce Držovice a dále vlastníka pozemku č. 604.

1.1 DŮVOD A CÍL

Důvodem pořízení ÚS je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

Hlavním cílem ÚS je prověřit možnosti využití návrhových ploch v souladu s požadavky ÚP Držovice a upřesněnými potřebami zadavatele ÚS specifikovanými v zadání ÚS. Řešit urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek zastavitelných ploch s řešením prostorového uspořádání s koncepcí veřejné infrastruktury.

ÚS je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle ust. § 30 stavebního zákona.

1.2 VÝCHOZÍ PODKLADY

Pro zpracování územní studie bylo použito těchto podkladů:

- schválený Územní plán Držovice
- mapový podklad, který tvoří digitální odvozenina státního mapového podkladu

1.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Uvedenou lokalitu tvoří pozemky parcelní číslo 604 a 605/1, které jsou ÚP určeny pro funkční využití plochy smíšené obytné. Jejich celková výměra činí 3,4544 ha (2,2789 ha + 1,1755 ha). Řešená lokalita je součástí většího území, které je sevřené mezi současně zastavěnou plochu bydlení, vodní tok Hloučela, trasu dálnice D46 a komerční plochu tvořenou především obchodním centrem Tesco. Citované území je ÚP určeno pro návrhové plochy funkčního využití (plochy smíšené obytné, plochy komerční, plochy veřejného prostranství...).

Plochy smíšené obytné - SO

Hlavní využití

- plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například

rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití území

obsluha území

- dopravní z navržených koridorů veřejného prostranství T ul. Jaroslava Ježka a Na Romži
- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu

prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn
- respektovat podmínky navrženého záplavového území

výšková regulace zástavby

- max. 1 NP + podkroví

Plochy veřejných prostranství – U

Hlavní využití

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky přípustného využití

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží pro podmíněně přípustné objekty

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Konkrétně plochu 16-SO lemuje při severovýchodním okraji nebezpečná komunikace na břehu řeky Romže, při severozápadním okraji stavební pozemky a zahrady, při jihovýchodním okraji rozvojové plochy pro občanskou vybavenost (plochy obchodního vybavení) a při jihozápadním okraji polní komunikace.

V ÚP je řešená plocha tvořena pozemky uvedenými níže.

p.č. 604 na LV č. 1102, ve vlastnictví viz tabulky

Šálek Pavel	Na vyhlídce 344/8, Krasice, 79604 Prostějov	Orná půda
-------------	---	-----------

p.č. 605/1 na LV č. 1152, ve vlastnictví viz tabulka

Benešová Vítězslava

Sokolovská 1249/54, Poruba, 70800 Ostrava

Orná půda

Řešené parcely v plném rozsahu respektují vymezení zastavitelné plochy – označené 16-SO v územním plánu obce Držovice. Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části.

Napojení inženýrských sítí a komunikací je řešeno i mimo tuto vyznačenou lokalitu na parcelách viz níže.

p.č. 944 a 949 na LV č. 10001, ve vlastnictví viz tabulka

Obec Držovice

SNP 71/37, 79607 Držovice

Ostatní plocha

2.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je nezastavěná plocha o rozloze 3,4544 ha, využívaná zemědělsky jako orná půda. Uvnitř řešeného území se zpevněné komunikace nenacházejí.

Lokalita je dopravně dostupná po místních komunikacích při severovýchodním a jihozápadním okraji z ulice U Romže a ulice Jaroslav Ježka. Místní komunikace, z kterých je navržen příjezd do řešené lokality, jsou proměnné šířky zpevněné živičným povrchem.

Území je téměř v rovině, v nadmořské výšce okolo 216 m n. m.

2.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní studie má za základní cíl zpřístupnění území pro stavbu rodinných domů, stanovení regulativů pro stavbu rodinných domů a současně vytvoření předpokladů pro realizaci kvalitního veřejného prostoru.

Návrh si klade za cíl vhodně doplnit stávající zástavbu obce.

Páteční komunikace svým umístěním a tvarem navazuje na stávající komunikaci a vytváří i základní skelet pro vedení plynovodu, vodovodu, splaškové (dešťové) kanalizace a podzemního vedení NN.

Komunikace jsou lemovány rozvolněnou zástavbou rodinných domů. Pozemky jsou určeny pro zástavbu rodinnými dvojdomy a samostatně stojícími rodinnými domy.

Přístup pro pěší bude po navržených chodnicích podél komunikací, kolem nichž budou procházet také zelené pásy proměnné šířky, které zároveň tvoří veřejné prostranství. Plochy nových veřejných prostranství pro zeleň jsou navrženy v rozsahu požadovaném vyhláškou a jsou situovány vždy v návaznosti na plochy veřejných prostranství pro komunikace.

Velikost parcel a jejich členění podporuje možné zastavění rodinnými domy s nízkoenergetickým standardem, kdy je možné uplatnit použití tepelných čerpadel země – vzduch, slunečních tepelných kolektorů, biologických čistíren odpadních vod a podobných technologií podporujících, jak soběstačnost a částečnou nezávislost obyvatel, tak především šetrnost k životnímu prostředí a krajině.

Plochy pro umístění objektů místní občanské vybavenosti v lokalitě navrženy nejsou.

Navržené regulativy se snaží o vytvoření smysluplného prostorového řešení, o ulicový charakter budoucí zástavby.

Navrhované kapacity:

- Rozloha řešeného území cca 34 544 m²
- Plocha pro stavební parcely 24 727 m² – (velikost pozemků je od 445 do 1173 m²)
- Počet rodinných domů max. 40
- Počet obyvatel cca 160 (počítány 4 osoby na 1 RD)
- Plocha určená k zastavění (max. 40%) 9890 m² z plochy stavebních parcel

- Plocha veřejného prostranství (není součástí komunikací) 4525 m² čímž je splněna podmínka Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Pozemky č. 604 a 605/1 budou využity v souladu s územním plánem Držovice.

Při severovýchodním a jihozápadním okraji prochází mimo řešenou plochu nadzemní vedení vysokého napětí. Součástí řešení plochy je při severovýchodním okraji jednotná kanalizace DN 1000, která zůstane v současné trase a bude součástí plochy veřejného prostranství. Podél trasy komunikace v ulici U Romže musí dle ÚP obce vést i cyklostezka. Řešené území je v záplavovém území vodního toku Hloučela a Romže.

Další omezující přírodní nebo technické limity využití území nejsou známi.

Nově je navrženo celkem 40 rodinných domů, a to dvojdomů a samostatně stojících domů.

3.1 REGULACE ZÁSTAVBY

1. Uliční čára je umístěna na hranici soukromých a veřejných (obecních) pozemků směrem do ulice. Odděluje veřejnou část, kde jsou umístěny komunikace, inženýrské sítě a veřejné prostranství.
2. Šířka uličního prostoru musí být min. 8 m s dvoupruhovou komunikací. Uliční prostor je navržen 12 m a ve slepých ulicích 10 m. V okrajových částech při řece Romži je to kolem 11 m a při spodní části není menší než 8 m.
3. Základním závazným dokumentem pro regulaci výstavby je vyhl. 501/2006 Sb. Řešené území respektuje §25 vzájemné odstupy staveb – jejich umístění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí obce Držovice a požadavkům na zachování pohody bydlení. Rodinné domy budou umístěny uliční fasádou na stavební čáře, která je 6 m od společné hranice s veřejnou částí a pouze část domů bude mít stavební hranici ve vzdálenosti 3,5 m (viz situace plošné a prostorové regulace) a dále tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikace. Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technického vybavení a pozemní komunikace.
4. Objemem i stylem musí stavby odpovídat způsobu zástavby v místě a regionu obvyklém. Max. výška zástavby u navrhovaných rodinných domů – 1 nadzemní podlaží + podkroví. Zastřešení sedlovou střechou případně valbovou střechou. Střecha nad hlavním objemem stavby bude mít hřeben rovnoběžný s komunikací. Sklon střechy v rozmezí 35°-42° s oboustranně stejným sklonem a délkou střešních rovin. Střecha nad dvoupodlažním domem a nad domy typu bungalov může být se sklonem střechy min. 20°. Materiál použitý jako krytina, nejlépe tvrdá pálená taška nebo betonová taška barvy červené, hnědé nebo černé. Nepřípustné použití tzv. „bonského či kanadského šindele“, eternitů, sklolaminátových šablon apod. Zvýšení úrovně podlahy 1.NP bude max. 30 cm nad upravený terén. Z ulice nebudou navrženy balkóny ani vystupující podlaží – tyto tvaroslovné prvky jsou přípustné mimo optický dosah z veřejného prostoru podmíněně (podle podmínek po individuálním odborném posouzení autorizovaného architekta). Víkyně je přípustné řešit v jedné úrovni harmonické kompozice a rytmu.
5. Na stavební pozemky lze umísťovat i doplňkové stavby – rekreační stavby, krytá posezení, krytá stání pro auta, zahradní domky apod., které lze umístit i na hranici se sousedním pozemkem. Tyto stavby budou umístěny za stavební čarou hlavního rodinného domu směrem do zahrady.
6. Garáže budou umístěny v objektech rodinných domů, tj. budou součástí stavby rodinného domu. Za garáž bude považován i přístřešek, ale postavený v těsné blízkosti domu. Vjezdy budou sloužit jako odstavné a parkovací plochy pro další osobní vozidlo.
7. Maximální zastavěná plocha stavebních pozemků bude max. 40%.
8. Podmínkou pro vydání stavebního povolení i zahájení prací na projektech staveb umístěných v lokalitě je respektování IG průzkumu a jejího odborného vyhodnocení.

9. Materiál fasád orientovaných či viditelných z veřejného prostoru je nepřipustné použití materiálů živičných, eternitových, sklolaminátových, plastových, sklobetonu apod.
10. Vstupní schodiště formou předsunutého „lehkého“ schodiště bez podstupnic, viditelného z ulice není přípustné.
11. Při realizaci výstavby je třeba chránit ornici ze zastavované plochy pozemků. Na veřejných plochách bude pouze tráva a stromy po jedné straně ulice. Na předzahrádkách bude zeleň okrasná středně vzrostlá.
12. Každá přípojka stavby na vodovodní a energetickou síť bude samostatně uzavíratelná. Přípojkové skříně a šachty budou na hranici stavebních parcel.
13. Oplocení zahrad soukromých pozemků bude průhledné, nejlépe z ocelové sítě a bude podléhat stavebnímu povolení, resp. bude jeho součástí. Pro dosažení vyšší intimity můžou být v blízkosti rodinného domu postaveny i plné zdi. Kolem celé zahrady můžou být i živé ploty. Předzahrádky hlavních ulic nebudou oplocené vůbec. Pouze budou mezi domy vystavěny nejlépe holé zdi výšky max. 1,6m (doplněné o brány či branky), které oddělí soukromou část zahrady od předzahrádek. Předzahrádky u kruhového objezdu a ve slepých ulicích mohou být oploceny na hranici pozemku a s veřejnou částí.
14. Pokud to půjde, budou přístupové plochy spádovány od rodinnému domu směrem k veřejné komunikaci. Tam kde to nepůjde, budou vjezdy spádovány do odvodňovacího žlabu před domem. Terén kolem staveb bude, pokud možno zachován v původním stavu.

3.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny obsažená v ÚP Držovice se nemění.

Je nutné zajistit, aby výstavba v této ploše nesnížila estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu.

Koncepci uspořádání krajiny determinuje na jedné straně plánovaný urbánní rozvoj, zde představovaný uvažovaným rozvojem zejména obytných ploch, na straně druhé se uplatňují požadavky na ochranu a tvorbu krajiny.

Zastavěná plocha bude max. 40% z plochy stavebních pozemku. Ostatní plocha bude ponechána zeleni. Veřejnou zeleň budou tvořit zelené pásy kolem komunikace se středně vzrostlými stromy.

3.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní studie respektuje stávající místní a účelové komunikace v krajině a komunikace navržené územním plánem. Komunikace jsou i pěším koridorem, který zajišťuje veřejnou prostupnost územím.

3.4 CHARAKTER STAVEB

Stavby musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pro dopravní obsluhu 40 parcel se rodinnými domky budou sloužit nové obslužné komunikace funkční třídy C.

Jedná se o prodloužení stávajících vozovek v ulicích Jaroslava Ježka a U Romže, budou prodlouženy o cca 110-160m. Komunikace v prodloužení ulice Jaroslava Ježka je navržena v šířce 5,5m, komunikace U Romže jen v šířce 3,5m. Na novém konci ulice J. Ježka se navrhuje úvratové obratiště tvaru T s délkou ramen 10m.

Hlavní obslužná komunikace bude tyto dvě prodloužené ulice spojovat. Je navržena v šířce 5,5m a je na své délce dvakrát směrově změněna pod pravým úhlem.

Z těchto směrových zlomů jsou navrženy dvě krátké slepé komunikace délky cca 25m. Z hlavní obslužné komunikace odbočuje směrem k Olomoucké ulici ještě jedna slepá ulice délky 65m. Je zakončená kruhovým obratištěm s vnitřním poloměrem 6,5m a vnějším 13m.

Pro obslužné komunikace je navržen uliční prostor šířky 11m. Komunikace se uvažuje šířky 5,5m mezi zvýšenými obrubníky s jednostranným chodníkem šířky 1,5m. a zeleným pásem šířky 0,75m. Na opačné straně bez chodníku je zelený pás široký 2,25. Chodníky a zelené pásy budou sloužit pro vedení inženýrských sítí.

Na komunikacích jsou navrženy pasivní zpomalovací prvky - oblouky minimálních poloměrů budou zpomalovat jízdní rychlost a dopravními značkami nerozlišená přednost na křižovatkách rovněž přispěje ke snížení rychlosti. Navíc jsou zde poměrně krátké přímé úseky.

4.2 DOPRAVA V KLIDU

K parkování vozidel obyvatel budou sloužit především garáže vestavěné a polozapuštěné v rodinných domech. Nedoporučuje se budovat samostatně stojící garáže.

Další parkování bude umožněno především na vjezdech k jednotlivým domkům. Stavební čára je odsazena o 6m od hranice pozemku, vjezd tedy bude mít dostatečnou délku pro parkování běžných osobních automobilů, aniž by zasahovaly do průchozího prostoru chodníků.

V rámci řešené plochy územní studií je navrženo 40 veřejných parkovacích míst prakticky podél všech komunikací. Mají formu podélných stání. Další zastavení a krátkodobé parkování bude umožněno podél obslužných komunikací při zachování průjezdního profilu 3 m. Všechna tato parkovací místa mohou sloužit i pro návštěvy a pro motoristy nebydlící v řešeném území.

4.3 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

Podél všech komunikací jsou navrženy jednostranné chodníky pro pěší. Chodníky pro pěší se v řešené lokalitě uvažují v jednotné šířce 1,5 m. Chodníky v místě vjezdu budou spádovány ke sklopené silniční obrubě. Pod chodníkem budou uloženy některé inženýrské sítě. Chodník bude barevně odlišen od vjezdů k pozemkům pro stavbu rodinných domů.

4.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající technické vybavení v obci Držovice ovlivňuje urbanistickou koncepci navržené lokality a současně i novou technickou infrastrukturu. Jedná se o systém zásobování vodou, odkanalizování, likvidaci dešťových vod, zásobování elektrickou energií, plynem, přenosu informací (elektronických komunikací).

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navržený areál výstavby bude napojen na stávající veřejný vodovod z trub PE 110 ve dvou místech. Tímto napojením se zároveň zokruhuje navržený vodovod. Propojení je navrženo potrubím PE 110x6,6 (SDR17). Navržena vodovodní síť umožňuje přímé napojení RD na navržený vodovod. Vodovodní přípojky nejsou součástí této PD.

Na navržené vodovodní síti budou osazeny sekční šoupátka pro uzavření navrhované části DN 100 v místě napojení na stávající vodovod DN. Na trase navrhovaného vodovodu budou osazeny podzemní

hydranty DN 80, využívané k požárnímu zabezpečení areálu nebo k odvodu a odkalení jednotlivých větví vodovodu.

Potřeba pitné vody.

Potřeba pitné vody je stanovena pro 40 rodinných domů (po 4 osobách)

- Rodinné domy $(35 + 1) \text{ m}^3/\text{rok} \times 4 \text{ osoby} \times 40 \text{ RD} = 5760 \text{ m}^3/\text{rok} = 15,78 \text{ m}^3/\text{den}$

Spotřeba vody $5760 \text{ m}^3/\text{rok} = 15,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,18 \text{ l/s}$

Max. denní potřeba vody $15,78 \times 1,50 = 23,67 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hodinová potřeba vody $23,67 \times 1,8/24 = 1,77 \text{ m}^3/\text{h}$

- Rozsah stavby potrubí HDPE 110x6,6 – propojení 857,7 m

podzemní hydrant DN 80 4 ks

4.6 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splaškové odpadní vody budou čerpány jednotlivými čerpacími stanicemi splaškových odpadních vod při každém RD do veřejné tlakové kanalizace z trub PE 63 x 5,7. Na trase tlakové kanalizace jsou navrženy kanalizační šachty pro případný proplach tlakového potrubí.

Produkce splaškových odpadních vod.

Produkce splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě vody pitné, tj.

Produkce splaškových odp. vod $5760 \text{ m}^3/\text{rok} = 15,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,18 \text{ l/s}$

Max. denní produkce $15,78 \times 1,50 = 23,67 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hodinová produkce $23,67 \times 1,8/24 = 1,77 \text{ m}^3/\text{h}$

Rozsah stavby:

-potrubí HDPE 63x5,7(SDR17) 538,8 m

Na přípojkách se osadí revizní kanalizační šachty pro případnou revizi a proplach potrubí tlakové kanalizace.

4.7 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V areálu výstavby je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody z RD jsou napojeny na tlakovou kanalizaci, napojenou na veřejnou jednotnou kanalizaci DN 1000, vedoucí podél vodoteče Romže.

Dešťové vody z veřejně přístupných ploch jsou napojeny na venkovní dešťovou kanalizaci, dešťové vody z ploch jednotlivých RD jsou napojeny na akumulární nádrž dešťových vod navrženou u každého RD (není součástí této PD). Dešťová kanalizace likviduje dešťové vody, odtékající z veřejných ploch, tj. komunikací a chodníků a je napojena na vodoteč Romže. Před napojením dešťová kanalizace kříží stávající veřejnou kanalizaci DN 1000. Toto křížení je uvažováno shybkou, přičemž na obou stranách shybky je umístěna revizní kanalizační šachta. Napojení na vodoteč je pak provedeno přes výtokový objekt, zpevněný kamennou dlažbou do betonu.

Dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou na těchto pozemcích likvidovány akumulací s rozstříkem, případně vsakem.

Dešťové vody z veřejných ploch (komunikace a chodníky) budou akumulovány a řízeně vypouštěny do navržené dešťové kanalizace, zaústěné do vodoteče Romže. Velikost akumulárního objektu je stanovena dle ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Na trase jsou navrženy dva typy akumulčních nádrží s regulovaným vypouštěním. V nejvyšším místě dešťové kanalizace je navržena dešťová nádrž, odvodňující plochu 1 280 m². Při průměrném odtokovém součiniteli 0,70 je redukována odvodňovaná plocha 876 m². Zbylá část odvodňovaného území je napojena na akumulční nádrže, odpovídající odvodňované ploše 400 m² (chodník, komunikace, zeleň) při odtokovém součiniteli 0,7. Plocha 400 m² odpovídá max. odvodňované ploše pro jednu uliční vpust. Z akumulčních nádrží je pak řízeně vypouštěna dešťová voda do navržené dešťové kanalizace, vedoucí podél akumulčních objektů. zachycují veškeré dešťové vody, přitékající po spádu do dešťové kanalizace a z nádrže pak jsou přes šachtu s regulátorem průtoku vypouštěny do dešťové kanalizace.

Výpočet akumulčních objektů

Odtok dešťových vod.

Každé akumulční nádrži přísluší odvodňovaná plocha. Řízený odtok z této plochy odpovídá úměrně doporučenému odtoku 3 l/s . ha (TNV 75 9011).

Velikost akumulčního objektu je stanovena dle ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Při dimenzování je nutné stanovit retenční objem „vsakovacího zařízení“ a dobu jeho prázdnění. Přítok do vsakovacího zařízení je rychlejší než odtok (vsak).

Proto je nutné, aby akumulční zařízení mělo určitý retenční objem V_{vz} (m³), který se pro odvodňované plochy stanoví ze vztahu:

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

h_d návrhový úhrn srážky (mm) stanovené dle návrhové periodicity a doby trvání (viz. tab.ČSN 75 9010), (uvažováno dle tab. ČSN 75 9010), $p = 0,1$

A_{red} redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy (m²), $A \cdot \phi$, m²

A_{vz} plocha hladiny vsak zařízení (není uvažována)

A_{vsak} vsakovací plocha

f součinitel bezpečnosti vsaku ($f = 0,5$)

k_v koeficient vsaku (m/s), není uvažován

t_c doba trvání srážky (min.) dle navrhované periodicity

1

$\frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak}$... odpovídá regulovanému odtoku

f

Akumulční objekt v nejvyšší části kanalizace.

Tento objekt je umístěn z větší části parkovacím pruhu při navržené komunikaci.

Dle výše uvedeného vztahu je objem akumulčního objektu stanoven jako největší z různé kombinace dešťů a tomu odpovídajícího úhrnu srážek.

- Celková odvodňovaná plocha 1 280,0 m²

- Průměrný odtokový součinitel 0,70

- Celková redukována plocha 876,0 m²

- Regulovaný odtok = 3,0 . 0,128 = 0,38 l/s (méně než 0,5 l/s)

Pro stanovení úhrnu srážek pro danou lokalitu bylo využito údajů pro stanici Olomouc – Klášterní Hradisko při periodicitě 0,10.

Délka srážek (min.)	výška srážek	Min. akumul. objem (mm)
60 min.	33,3 mm	27,37 m ³
120 min.	36,5 mm	28,37 m ³
240 min.	37,5 mm	25,65 m ³

Navržen je akumulční objekt 2,4 . 12,0 . 1,04 m (užitný objem 28,45 m³). Doba prázdnění je 15,8 hod.

Akumulační objekt – 400 m².

Objekty jsou umístěny, pokud možno v parkovacím pruhu, nebo alespoň částečně v chodníku či zeleném pásu.

Dle výše uvedeného vztahu je objem akumulčního objektu stanoven jako největší z různé kombinace dešťů a tomu odpovídajícího úhrnu srážek.

- Celková odvodňovaná plocha 400,0 m²
- Průměrný odtokový součinitel 0,70
- Celková redukovaná plocha 280,0 m²
- Regulovaný odtok = 3,0 . 0,040 = 0,12 l/s zvoleno 0,5 l/s

Délka srážek (min.)	výška srážek	Min. akumulční objem (mm)
30 min.	28,1 mm	7,0 m ³
60 min.	33,3 mm	7,5 m ³
120 min.	36,5 mm	6,6 m ³

Navržen je akumulční objekt 2,4 . 7,2 . 0,52 m m (užitný objem 8,54 m³). Doba prázdnění je 4,7 hod.

Akumulační objekty jsou navrženy z plastových voštinových bloků 1,2x2,4x0,52 m(h). Bloky jsou napouštěny rozvodnou drenáží dnem objektu. Celá nádrž je opatřena hydroizolací, chráněnou oboustranně geotextílií. Odtok z nádrže je přes regulátor průtoku, osazený v bezpečnostním přelivu v plastové regulační šachtě.

Celkové odtokové množství dešťových vod.

- Celková redukovaná odvodňovaná plocha 876,0 + 6 x 280 = 2 556,0 m²
- Návrhový odtok (Q₁₅) bez regulace..... 0,2556 x 189 = 48,3 l/s (q₁₅=189 l/s)
- Regulovaný odtok 7 AO x 0,50 = 3,5 l/s
- Roční odtokové množství 2 556,0 x 0,55 = 1 405,8 m³/rok

Rozsah stavby:

- Akumulační objekty 7 ks
- Dešťová kanalizace DN 300 (PVC KG SN8) 460,0 m

Materiál porubí.

Veškeré potrubí dešťové kanalizace je navrženo z kanalizačních trub PVC KG (SN8) DN 300. Potrubí kanalizačních přípojek dešťové kanalizace z akumulčních nádrží je navrženo z trub DN 150.

4.8 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro připojení lokality domů k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN je nutné vybudovat novou distribuční trafostanici o výkonu 2x630 kVA. Jako trafostanice bude použita kiosková stanice BETONBAU typu UF3054 (rozměry půdorysu 3x5,4m) nebo UF 3048 (rozměr půdorysu 3x4,8m).

Místem připojení trafostanice k napěťové hladině 22 kV bude např. podpěrný bod č. 3 p. Držovice 5. Mičoly.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem. Způsob připojení bude upřesněn v návrhu smlouvy o připojení, který zašleme po na základě žádosti o připojení.

Nové veřejné osvětlení bude instalováno na stožárech vysokých 4-5 m, napájených kabelem v zemi, v souběhu s ostatními energetickými sítěmi. Po provedení kabelizace vedení NN se instalují nové stožáry veřejného osvětlení.

4.9 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V katastru obce Držovice v ulici Jaroslava Ježka prochází STL plynovod DN 110, který je na konci obytné zástavby slepě ukončen. V ulici U Romže prochází krátké potrubí STL plynovodu DN 160.

Pro předmětnou lokalitu se 40 novými RD je navržen nový STL plynovod DN 110 napojený na plynovod v ulici Jaroslav Ježka a také v ulici U Romže čímž bude zokruhován. Trasa navrženého plynovodu je vedena podél hranice pozemků nových RD a pokračuje v souběhu s nově navrženými sítěmi v chodnících. Kopíruje trasu nově navržených komunikací v zástavbě a umožňuje napojení přípojek plynu pro všechny RD nově navržené zástavby.

Přípojky plynu budou ukončeny ve skříních HUP.

Nová výstavba plynovodů musí respektovat ochranná pásma jiných stávajících a nově inženýrských sítí. Trasy nových plynovodů jsou navrženy v grafické části.

Roční potřeba plynu: 40 RD x 3000 m³/rok = 120 000 m³/rok

Hodinová spotřeba plynu: 40 RD x 1,5 m³/hod = 60 m³/hod

4.10 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

V rámci výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě je možné položit i kabely veřejných komunikačních a datových sítí, ale musí respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí. Změny řešení včetně kapacit budou upřesněna v dalších fázích projektových prací. Internet může být provozován i vzduchem technologií Wi-Fi.

4.11 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace odpadů v obci Držovice je zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech. Stávající koncepce nakládání s odpady bude zachována i v dalším období.

5. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

5.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V řešeném území se nenachází žádné kulturní památky ani hodnotné objekty.

5.2 OCHRANA OVZDUŠÍ

Není předmětem územní studie.

5.3 OCHRANA PROTI HLUKU

V zastavěném území je nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zejména je třeba přihlížet na hluk z dopravy z nedaleké dálnice D46.

5.4 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zábor ZPF byl vyhodnocen v územně plánovací dokumentaci. Vyhodnocení není v rámci územní studie požadováno.

5.5 OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není třeba.

5.6 PŘÍRODNÍ LÉČIVÝ ZDROJ, ZDROJ PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY VČETNĚ OCHRANNÝCH PÁSEM

V řešeném území se nenachází.

6. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

6.1 OCHRANA PŘÍRODY, OCHRANA A TVORBA KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při řešení zástavby v územní studii nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Řešené území se nenachází v přírodním parku, ani v žádném jiném chráněném území a ani se zde nenacházejí žádné chráněné druhy ani porosty.