

Změna č. 1

Územního plánu Držovice

textová část návrh

Záznam o účinnosti

Název územního plánu: Změna č. 1 územního plánu Držovice

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Držovice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
odbor územního plánování
a památkové péče

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení:

Funkce: Ing. Pavla Korhonová
referent pořizování ÚPP a ÚPD

Podpis:

úřední razítko

Objednatel

Obec Držovice

SNP 71/37

796 07 Držovice

Pořizovatel

Magistrát města Prostějova

odbor územního plánování

Ing. Pavla Korhonová

nám T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse

autorizovaný architekt ČKA 04642

T.: +420 728 555 462

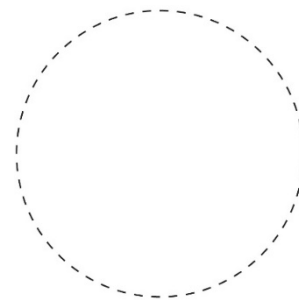
E.: office@gogolak-grasse.com

Autorský kolektiv

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. arch. Petr Malý



Datum

12/2024

Obsah

Vymezení pojmů	6
Předmět změny č. 1 ÚP	9
a Vymezení zastavěného území	9
b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
<i>b/1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	<i>10</i>
<i>b/2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>	<i>10</i>
<i>b/3 ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod</i>	<i>10</i>
<i>b/4 Ochrana území před povodněmi</i>	<i>10</i>
c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
<i>c/1 Urbanistické koncepce</i>	<i>11</i>
<i>c/2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i>	<i>12</i>
<i>c/2.1 Zastavitelné plochy</i>	<i>12</i>
<i>c/2.2 Plochy přestavby</i>	<i>16</i>
<i>c/3 Vymezení systému sídelní zeleně</i>	<i>18</i>
d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	19
<i>d/1 Koncepce dopravy</i>	<i>19</i>
<i>d/2 Koncepce technické infrastruktury</i>	<i>19</i>
<i>d/3 Koncepce rozvoje občanského vybavení</i>	<i>19</i>
<i>d/4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>	<i>19</i>
e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	20
<i>e/1 Vymezení ploch v krajině</i>	<i>20</i>
<i>e/2 Územní systém ekologické stability</i>	<i>23</i>
<i>e/3 Prostupnost krajiny</i>	<i>23</i>
<i>e/4 Protierozní opatření</i>	<i>23</i>
<i>e/5 Ochrana před povodněmi</i>	<i>23</i>
<i>e/6 Rekreace</i>	<i>23</i>
<i>e/7 Dobývání nerostů</i>	<i>23</i>
f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
<i>f/1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i>	<i>24</i>
<i>f/1.1 Bydlení hromadné (BH)</i>	<i>25</i>
<i>f/1.2 Smíšené obytné venkovské (SV)</i>	<i>25</i>
<i>f/1.3 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)</i>	<i>26</i>
<i>f/1.4 Občanské vybavení veřejné (OV)</i>	<i>26</i>
<i>f/1.5 Občanské vybavení – sport (OS)</i>	<i>27</i>
<i>f/1.6 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)</i>	<i>27</i>
<i>f/1.7 Občanské vybavení komerční (OK)</i>	<i>28</i>
<i>f/1.8 Občanské vybavení jiné (OX)</i>	<i>28</i>
<i>f/1.9 Technická infrastruktura všeobecná (TU)</i>	<i>29</i>
<i>f/1.10 Výroba drobná a služby (VD)</i>	<i>29</i>
<i>f/1.11 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)</i>	<i>30</i>
<i>f/1.12 Smíšené výrobní všeobecné (HU)</i>	<i>30</i>
<i>f/1.13 Smíšené výrobní jiné (HX)</i>	<i>31</i>
<i>f/1.14 Doprava silniční (DS)</i>	<i>31</i>
<i>f/1.15 Doprava jiná (DX)</i>	<i>32</i>
<i>f/1.16 Doprava drážní (DD)</i>	<i>32</i>
<i>f/1.17 Veřejná prostranství všeobecná (PU)</i>	<i>33</i>

f/1.18	Zeleň všeobecná (ZU)	33
f/1.19	Zemědělské všeobecné (AU)	34
f/1.20	Lesní všeobecné (LU)	34
f/1.21	Smíšené nezastaveného území všeobecné (MU)	35
f/1.22	Přírodní jiné (NX)	36
f/1.23	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	36
f/2	<i>Stanovení podmínek prostorového uspořádání</i>	37
g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
g/1	<i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i>	38
g/2	<i>Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění</i>	38
g/3	<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	39
g/4	<i>Plochy pro asanaci</i>	39
h	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	39
i	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
j	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
k	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
l	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
m	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9	41
n	Stanovení pořadí změn v území	41
o	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	41
p	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

Vymezení pojmů

Změna č. 1 ÚP vymezuje následující pojmy:

1. **bytová jednotka** – soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;
2. **bytový dům** – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující;
3. **charakter** – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, měřítko zástavby, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, charakter prvků území je upřesněn v kap. b;
4. **halová stavba (typ stavby)** - stavba, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymezuující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.. Halové stavby neslouží pro ubytování nebo bydlení.
5. **hlavní stavba** - stavba hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku;
6. **hromadné parkování podzemní** – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí);
7. **jednotný architektonický charakter** – sjednocující vlastnosti architektonických objektů jako jsou např. stavební detaily, tvary střech, použité materiály atd.;
8. **komerční zařízení** – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního, ve kterých převažuje komerční zájem, např. maloobchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa;
9. **krajinné rozhraní** – pásmo krajinné zeleně v návaznosti zastavěného území a zastavitelných ploch na nezastavěné území, resp. volnou krajinu, zejména plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) pro zajištění ochrany zemědělské půdy, retenci dešťové vody a ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch. Krajinná zeleň má přednostně charakter zatravněných ploch, remízů a průlehů, případně neoplocených sadů a zahrad.
10. **malé vodní plochy** – vodní plochy do výměry 1000 m²;
11. **maloobchodní prodej** – obchodní prodej omezené velikosti prodejní plochy, maximální velikost prodejní plochy je uvedena v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití; platí podmínka max. 300 m² prodejní plochy, pokud není v kap. f/ uvedeno jinak;
12. **měřítko zástavby** – obvyklá velikost a proporce stavebních objektů;
13. **mobilní stavby** - výrobky, plnící funkci stavby (např. mobilní dům) dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
14. **nadřazená technická infrastruktura** – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury regionálního a celostátního významu;
15. **nadřazený komunikační systém** – tvoří silnice a komunikace nadmístního významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury;
16. **nadzemní podlaží** – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby;
17. **navazující** – prvek (např. plocha s rozdílným způsobem využití), který se sledovaným prvkem (např. plochou s rozdílným způsobem využití) tvoří společnou hranici;
18. **negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví** – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu;
19. **nerušící výroba** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např.

- drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice;
- .20 **nezpevněná plocha** – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu, schopnou vsakování dešťové vody;
 - .21 **občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství;
 - .22 **občanské vybavení místního významu** – občanské vybavení sloužící přednostně a převážně řešenému území (obci), obchodní plochy max. do 200 m² užitné plochy
 - .23 **občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, technické služby a odpadové hospodářství, ochranu obyvatelstva;
 - .24 **obecní bydlení** – bydlení v bytech ve vlastnictví obce;
 - .25 **obecní služební bydlení** – bydlení v obecních bytech, poskytované osobám v souvislosti s výkonem jejich zaměstnání, funkce nebo jiné práce ve veřejné vybavenosti a službách,
 - .26 **obecní sociální bydlení** – bydlení v obecních bytech, poskytované osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým, včetně lidí, kteří vynakládají na bydlení nepřiměřenou výši svých příjmů;
 - .27 **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití (definice je převzata z obytné normy); podkroví není obytné a není využitelné pro hlavní využití;
 - .28 **prostorové uspořádání (zástavby)** – tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů;
 - .29 **prostředí** – pro potřeby územního plánu se jedná o širší území dotčené konkrétním popisovaným jevem, jež je tímto jevem ovlivněno ve svém utváření;
 - .30 **původní hmotová skladba** – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů;
 - .31 **služby** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně;
 - .32 **solitérní** - samostatně stojící (objekt zástavby, prvek výsadby, apod.);
 - .33 **související** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování;
 - .34 **související dopravní infrastruktura** – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy;
 - .35 **související komerční zařízení** – je komerční zařízení sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - .36 **související občanské vybavení** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, např. předškolní výchova, stravování, maloobchodní prodej, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.), hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenáší nadmístní dopravní vztahy; souvisejícím občanským vybavením není obchodní prodej s rozlohou prodejní plochy větší, než je max. rozloha prodejní plochy stanovená pro maloobchodní prodej;
 - .37 **související technická infrastruktura** – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - .38 **stávající** – jevy vyskytující se v území nebo popisující nebo zobrazující stav území ke dni vymezení zastavěného území;
 - .39 **stávající výšková hladina zástavby** – převládající výška zástavby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, výška zástavby je pro potřeby územního plánu určena výškou hřebenů střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby nad nejnižším místem styku objektů zástavby s přilehlým terénem;
 - .40 **tradiční zástavba** – stavební objekty, které svým charakterem, formou a hmotovou skladbou (objemovým řešením) navazují na stavební vývoj v daném místě;
 - .41 **typická střešní krajina zástavby** – šikmá střecha dle charakteru střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území, převážně střecha sedlová nebo polovalbová; podmínka platí vždy pro hlavní stavbu

- .42 **urbanistická struktura** – výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství;
- .43 **veřejné prostranství** – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;
- .44 **zahradní chata** – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 25 m², max. 1 NP;
- .45 **zahrádkářská činnost** – rekreační činnost spojená s pěstitelstvím a pobytočným využitím zahrad, včetně výstavby zahradních chat; tato činnost neumožňuje trvalé bydlení;
- .46 **zařízení pro statickou dopravu** - odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže;
- .47 **zastavěná plocha (pozemku)** - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na pozemku. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polootevřených (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy se nezapočítává zpevněná plocha pozemku;
- .48 **zastavitelnost (pozemku)** – podíl součtu zastavěné a zpevněné plochy vůči celkové ploše pozemku;
- .49 **zpevněná plocha (pozemku)** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činnostmi bez svislé nosné konstrukce, např. vozovka, parkovací stání, chodník, zahradní cesta atp;
- .50 **zklidněná doprava** – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.

Předmět změny č. 1 ÚP

Změna č. 1 ÚP je řešena na základě zprávy o uplatňování ÚP Držovice.

Předmětem změny je komplexní úprava podmínek využití a prostorového uspořádání území z hlediska metodického zpracování a dále soubor věcných změn, uvedených zejména v kap. E.1 ve zprávě o uplatňování ÚP Držovice.

S ohledem na povahu změny (komplexní úprava řešení) nejsou jednotlivé změny zobrazeny samostatně v grafické části, lokality změn jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP, ve výkrese č. II.1 Koordinační výkres.

a Vymezení zastavěného území

- .1 Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno ke dni 1.3.2024.
- .2 Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkrese č. I.1. Výkres základního členění území a výkrese č. I.2. Hlavní výkres.

b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b/1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

- .1 Změna č. 1 ÚP nemění základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

b/2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- .1 Změna č. 1 ÚP nemění koncepci ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí.

b/3 ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

- .1 Změna č. 1 ÚP nemění koncepci ochrany přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod.

b/4 Ochrana území před povodněmi

- .1 Viz kap. e/5 Ochrana před povodněmi.

c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c/1 Urbanistické koncepce

- .1 Změna č. 1 ÚP mění urbanistickou koncepci v následujících základních bodech:
- zahrnutí již využitých ploch do zastavěného území obce,
 - vypuštění nevyužitých ploch obchodního vybavení mezi koridorem dálnice D46 a zastavěným územím obce,
 - úprava rozsahu ploch smíšených obytných venkovských podél východního okraje zastavěného území obce,
 - úprava rozsahu a uspořádání ploch smíšených obytných venkovských na severním horizontu obce podél ulice Smržická a Fibichova,
 - úprava rozsahu ploch fotovoltaické elektrárny a zahrnutí stávajících částí fotovoltaické elektrárny do zastavěného území obce,
 - převod ploch výroby a skladování podél ulice Za Olomouckou do ploch územních rezerv.

Změna č. 1 ÚP vypouští z urbanistické koncepce všechny textace související se zrušenými zastavitelnými plochami, plochami přestavby a plochami sídelní zeleně a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 1 ÚP doplňuje do urbanistické koncepce následující textace:

Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy plochy pro úpravu křižovatky D 46 a silnice II/366 a trasu přeložky silnice II/366 Prostějov-sever. Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46 v úseku Olomouc-Vyškov a modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje.

Pro technickou infrastrukturu je navržen koridor pro stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje.

- .2 Změna č. 1 ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a nahrazuje jimi stávající vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu celého správního území obce:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
SV	Smíšené obytné venkovské
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OX	Občanské vybavení jiné
TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	Smíšené výrobní všeobecné
HX	Smíšené výrobní jiné
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
DD	Doprava drážní
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZU	Zeleň všeobecná
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NX	Přírodní jiné
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

- .3 Ostatní ustanovení urbanistické koncepce Změna č. 1 ÚP nemění.

c/2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c/2.1 Zastavitelné plochy

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší následující zastavitelné plochy:
- 4 – SO – plocha zahrnuta do zastavěného území;
 - 8 – SO – plocha částečně vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavěného území a zastavitelné plochy Z.08;
 - 9 – SO – plocha částečně vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavitelné plochy Z.09;
 - 10 – SO – plocha zahrnuta do zastavěného území;
 - 11 – SO – plocha zahrnuta do zastavěného území;
 - 13 – SO - plocha zahrnuta do zastavěného území;
 - 14 – SO - plocha částečně vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavitelné plochy Z.14a;
 - 15 – SO – plocha zahrnuta do zastavitelné plochy Z.15;
 - 17 – U – změna plochy na zastavitelnou plochu Z.17 – plochu zeleně všeobecné;
 - 18 – U - plocha zahrnuta do zastavěného území;
 - 19 – U – plocha zahrnuta do zastavitelné plochy Z.06;
 - 20 – U - plocha zahrnuta do zastavitelné plochy Z.08;
 - 21 – U – plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch PU;
 - 22 – U - plocha částečně vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavitelné plochy Z.14a;
 - 23 – U - plocha částečně vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavitelné plochy Z.14b;
 - 24 – U - plocha zahrnuta do zastavitelné plochy P.16b;
 - 25 – Z - plocha částečně vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavitelné plochy Z.14a a Z.14b;
 - 26 – Z – plocha vypuštěna a zahrnuta do ploch NX;
 - 27 – Z – plocha vypuštěna a zahrnuta do ploch NX;
 - 29 – Z - plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch SV;
 - 30 – Z - plocha vypuštěna a zahrnuta do ploch AU;
 - 31 – Z – plocha vypuštěna a zahrnuta do ploch AU;
 - 32 – Z – plocha vypuštěna a částečně zahrnuta do plochy změny v krajině K.32 (NX);
 - 33 – Z - plocha vypuštěna a zahrnuta do ploch NX a částečně zahrnuta do zastavitelné plochy Z.33;
 - 37 – V - plocha částečně zahrnuta do zastavěného území a částečně vypuštěna;
 - 38 – FVE - plocha částečně zahrnuta do zastavěného území a částečně vypuštěna a zahrnuta do plochy změny v krajině K.1.01 (NX);
 - 39 – FVE - plocha částečně zahrnuta do zastavěného území a částečně vypuštěna;
 - 41 – SV - plocha částečně zahrnuta do zastavěného území a částečně vypuštěna;
 - 42 – SV – plocha vypuštěna;
 - 44 – OK – plocha vypuštěna;
 - 51 – FVE – plocha vypuštěna a částečně zahrnuta do zastavěného území (HX) a částečně zahrnuta do plochy změny v krajině K.56 (NX);
 - 61 – DU - plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch PU;
 - 65 – U - plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch PU;
 - 66 – Z - plocha vypuštěna a zahrnuta do ploch NX.
- .2 Změna č. 1 ÚP mění následující zastavitelné plochy na plochy přestavby:
- 3 – SO - změna na plochy přestavby P.03a a P.03b;
 - 12 – SO – změna na plochy přestavby P.12;
 - 16 – SO – plocha zahrnuta do zastavěného území a částečně do ploch přestavby P.16b a P.16c;
 - 35 – DS - změna na plochy přestavby P.35.
- .3 Změna č. 1 ÚP mění nebo vymezuje následující zastavitelné plochy:

Smíšené obytné venkovské (SV)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.06	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Smržická I <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.07	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Smržická II <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.09	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Fibichova <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> - využití plochy je podmíněno realizací plochy P.1.03, rozšířením ulice Úzké a její rekonstrukcí až po napojení na ulici Fibichova, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby
Z.14a	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - dopravní z navržené plochy veřejného prostranství – ulice Jaroslava Haška, Jaroslava Ježka a Sebastiniho, - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> - využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.14b, Z.14c a Z.17 a dále realizací rekonstrukce ulic Jaroslava Ježka, Jaroslava Haška, Dr. Mičoly a Sebastiniho, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby.
Z.15	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - dopravní z navržené plochy veřejného prostranství – ulice Jaroslava Haška, Jaroslava Ježka a Sebastiniho, - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> - využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.17 a dále realizací rekonstrukce ulic Jaroslava Ježka, Jaroslava Haška, Dr. Mičoly a Sebastiniho, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby.
Z.1.01	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Panské díly II

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - retenční opatření dle podmínky v čl. d/2.2.2 bude řešeno přírodě blízkým způsobem s jemnou modelací terénu. <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP
Z.1.02a	SV	ÚS	<p>- plocha bydlení - ulice Fibichova</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství Z.1.02b - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat stávající fragmenty sadů a zahrad v max. míře, která však neznemožňuje navržené využití území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP
Občanské vybavení – sport (OS), Občanské vybavení – hřbitovy (OH)			
i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.01	OH	-	<p>- plocha pro rozšíření hřbitova - lokalita Mořidla</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu hřbitova - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
Z.02	OS	-	<p>- plochy pro rozšíření sportovního areálu - lokalita Horka</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu sportoviště - v případě potřeby nových inženýrských sítí napojit na stávající areál <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek

Smíšené výrobní (HU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.36	HU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plochy v lokalitě Malá průmyslová oblast (Za Olomouckou ulicí) <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu navrženého v PRVK - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - podél severního okraje plochy realizovat pás zeleně o šířce min. 40 m <u>výšková regulace zástavby</u> max. 3 NP, v případě halových staveb je maximální výška 15 m

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.08	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká a Smržická <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
Z.14b	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
Z.14c	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
Z.33	PU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita západně od Olomoucké ulice <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území
Z.1.02b	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Fibichova <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek

Zeleň všeobecná (ZU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.17	ZU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně – ulice J. Ježka – pro lokalitu Z.14 <u>obsluha území</u> - dopravní z ul. Jaroslava Ježka - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP

Doprava silniční (DS)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.34	DS	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro úpravu křižovatky R46 a silnice II/366 – ulice Konečná <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území

c/2.2 Plochy přestavby

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší následující plochy přestavby:
 - 40 – V - plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch OX.
- .2 Změna č. 1 ÚP navrhuje následující plochy přestavby nebo mění zastavitelné plochy na plochy přestavby:

Smíšené obytné venkovské (SV)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.03a	SV	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – ulice Lomená <u>obsluha území</u> - dopravní z veřejného prostranství P1.03b - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
P.12	SV	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – lokalita Za zahradami <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat podmínky biokoridoru LBK 1 - zástavbu napojit výhradně z ploch veřejných prostranství <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP

Občanské vybavení jiné (OX)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.1.01	OX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha maloplošného komerčního vybavení - ulice U Cihelny pro služby lokálního charakteru (např. restaurace, kadeřnictví, ordinace lékaře, atp.) <u>obsluha území</u> - dopravní z ulice U Cihelny - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových staveb je maximální výška římsy 7 m

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.03b	PU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství - ulice Lomená <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
P.16b	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita Záповěď <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
P.1.03	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Úzká <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - min. šířka veřejného prostranství 11 m

Zeleň všeobecná (ZU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.16c	ZU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně – lokalita Záповěď <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
P.28	ZU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně pro rozšíření parku v obci <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Tiché - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území

			<u>výšková regulace zástavby</u>
			- provozní objekty max. 1 NP
P.1.02	ZU	-	- plocha veřejné zeleně pro založení parku v obci <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Jasmínové <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
Doprava silniční (DS)			
i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.35	DS	-	- plocha pro koridor přeložky silnice II/366 Prostějov-sever“ - ulice. Za Olomouckou, severní obchvat <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu navrženého v PRVK - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat meliorační zařízení

c/3 Vymezení systému sídelní zeleně

- .1 Změna č. 1 ÚP mění koncepci sídelní zeleně následovně:

Vzhledem k historickému vývoji území je sídelní zeleň tvořena převážně soukromou zelení zahrad rodinných domů.

Stávající veřejná sídelní zeleň je založena v parku u Romže. Navrženo je její doplnění o plochu P.28.

Pro zajištění veřejné zeleně v lokalitě Smržická je vymezena plocha P.1.02.

Pro zajištění veřejné zeleně v lokalitě Zápověď je vymezena plocha P.16c.

Pro rozvoj smíšené obytné zástavby na východním okraji obce je vymezena plocha sídelní zeleně Z.17 pro umístění parku a rekreačního vybavení.

d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

d/1 Koncepce dopravy

- .1 Změna č.1 ÚP vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:
 - CNZ.D042 – koridor D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov dle ZÚR Olomouckého kraje;
 - CNZ.D53 – koridor modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje.
- .2 Označení komunikace „rychlostní silnice R46“ se mění na „dálnice D 46“.
- .3 Změna č. 1 ÚP doplňuje následující textace:

Podél Vykličky a podél bývalého mlýnského náhonu a dále podél Českého potoka je vedena cyklostezka propojující Držovice a Smržice.
- .4 Změna č.1 ÚP vymezuje následující prvky veřejné dostupnosti:
 - pro motorovou dopravu: vymezuje bod napojení plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) pro motorovou dopravu na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo plochy dopravy (DS);
 - pro cyklo a pěší dopravu: vymezuje bod napojení plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) pro cyklo a pěší dopravu na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy (DS) a plochy v krajině.
- .5 Komunikace v plochách bydlení a smíšených obytných budou přednostně řešeny v režimu zklidněné dopravy.
- .6 Ostatní ustanovení koncepce dopravy Změna č. 1 ÚP nemění.

d/2 Koncepce technické infrastruktury

- .1 Změna č.1 ÚP vymezuje následující koridory technické infrastruktury:
 - CNZ.V11 – koridor pro stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje – podmínka koordinace s řešením části koridoru ve správním území obce Smržice a Statutárního města Prostějov,
 - CNU.T01 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch,
 - CNU.T02 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch,
 - CNU.T03 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch.
- .2 Plocha 43-N je vypuštěna a je zapojena do plochy K.43. V ploše K.43 je přípustné umístění vodohospodářské plochy pro opatření pro zadržování dešťové vody v krajině.
- .3 Změna č.1 ÚP vymezuje následující opatření technické infrastruktury – odkanalizování a čištění odpadních vod:
 - retenční opatření - suchý poldr: vymezuje bod umístění retenčního opatření v rámci plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby)
- .4 Ostatní ustanovení koncepce technické infrastruktury Změna č. 1 ÚP nemění.

d/3 Koncepce rozvoje občanského vybavení

- .1 Změna č. 1 ÚP upravuje rozsah stabilizované plochy hřbitova OH a zastavitelné plochy Z.01 pro rozšíření hřbitova.
- .2 Změna č. 1 ÚP ruší zastavitelnou plochu 44-OK.
- .3 Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu přestavby pro občanské vybavení komerční P.1.01 v areálu bývalé cihelny.
- .4 Ostatní ustanovení koncepce rozvoje občanského vybavení mimo ustanovení uvedená v kap. c/2 Změna č. 1 ÚP nemění.

d/4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

- .1 Změna č. 1 ÚP upravuje rozsah a vymezení vybraných ploch veřejných prostranství dle kap. c/2.
- .2 Ostatní ustanovení koncepce rozvoje veřejných prostranství mimo ustanovení uvedená v kap. c/2 Změna č. 1 ÚP nemění.

e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

e/1 Vymezení ploch v krajině

- .1 Změna č. 1 ÚP mění v krajině vymezení ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NX	Přírodní jiné
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
DD	Doprava drážní

- .2 Změna č. 1 ÚP ruší následující plochy změn v krajině:
- 47 – K – plocha vypuštěna a nahrazena plochou K.43;
 - 48 – K – plocha vypuštěna a nahrazena plochou K.43;
 - 62 – K – plocha zahrnuta do plochy K.56.
- .3 Změna č. 1 ÚP mění využití následujících ploch změn v krajině:
- 43 – N – plocha změněna a zahrnuta do plochy K.43 (přírodní jiné);
 - 46 – E – plocha změněna na plochu přírodní jinou (NX) K.46.
- .4 Změna č. 1 ÚP mění nebo vymezuje následující plochy změn v krajině:

Přírodní jiné (NX)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K.26	NX	-	- plocha krajinné zeleně – lokalita Horka <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.27	NX	-	- plocha krajinné zeleně – lokalita Horka <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.32	NX	-	- plocha krajinné zeleně – lokalita Cihelna <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.43	NX	-	<p>plocha pro lokální biokoridor LBK.2 – lokalita Opletal <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.46	NX	-	<p>plocha pro lokální biocentrum LBC.1 – lokalita Koňské trávníky <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.50	NX	-	<p>plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Vinohrady <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.52	NX	-	<p>plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivajzny <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.53	NX	-	<p>plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivajzny <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.54	NX	-	<p>plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivé <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K.55	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.56	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita U Galvy <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.57	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - lokální biokoridor LK 1 – lokalita Mořidla <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.1.01	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.1.02	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.1.03	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě

- .5 Ostatní ustanovení koncepce ploch v krajině Změna č. 1 ÚP nemění.

e/2 Územní systém ekologické stability

- .1 Změna č. 1 ÚP mění vymezení prvků ÚSES následovně:
- změna vymezení LBK.2 (plochy změny v krajině K.43) – úprava trasování LBK.2 po západním břehu Českého potoka.
 - vymezení IP.13, IP.14, IP.15, IP.16 a IP.17 – interakční prvek k vymezení – remíz a doprovodná zeleň komunikace
- .2 Ostatní ustanovení koncepce ÚSES Změna č. 1 ÚP nemění.

e/3 Prostupnost krajiny

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší plochu 66-DU a zahrnuje ji do stabilizovaných ploch DX.
- .2 Ostatní ustanovení koncepce prostupnosti krajiny Změna č. 1 ÚP nemění.

e/4 Protierozní opatření

- .1 Změna č. 1 ÚP mění koncepci protierozních opatření:
V návaznosti ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) na zastavěné území nebo zastavitelné plochy je stanovena podmínka zachování pásma krajinného rozhraní s protierozní funkcí.
- .2 Ostatní ustanovení koncepce protierozních opatření Změna č. 1 ÚP nemění.

e/5 Ochrana před povodněmi

- .1 Změna č. 1 ÚP nemění koncepci ochrany před povodněmi.

e/6 Rekreace

- .1 Změna č. 1 ÚP mění koncepci rekreace následovně:
- změna plochy lesoparku 32-Z na plochu změny v krajině K.32 (NX).
- .2 Ostatní ustanovení koncepce rekreace Změna č. 1 ÚP nemění.

e/7 Dobývání nerostů

- .1 Změna č. 1 ÚP mění koncepci dobývání nerostů následovně:
- po rekultivaci hliníku bude založena plocha krajinné zeleně přírodního charakteru.
- .2 Ostatní ustanovení koncepce dobývání nerostů Změna č. 1 ÚP nemění, včetně souladu přípustných činností s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f/1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní podmínky využití

Změna č.1 ÚP mění a doplňuje základní podmínky využití v celém správním území obce:

- .1 Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé správní území obce. Jsou členěny na plochy stabilizované a plochy změn.
- .2 Ve správním území obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě c/1.2 a mění beze zbytku stávající plochy s rozdílným způsobem využití;
- .3 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití;
- .4 Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch;
- .5 Je nepřípustná výstavba nových objektů pro bydlení na pozemcích stávajících rodinných domů, a na samostatných pozemcích mezi pozemky stávajících rodinných domů, bez přímé samostatné dopravní obsluhy, tzn. navazujících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu navržených územním plánem nebo územní studií, nebo veřejných prostranství ve standardu místní komunikace realizovaných ve stabilizovaných plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- .6 Je nepřípustné rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou;
- .7 V celém správním území obce nejsou přípustné samostatné FVE, mimo plochy VE;
- .8 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch OK (občanské vybavení komerční) je nepřípustné umístování staveb pro reklamu. V plochách OK jsou stavby pro reklamu přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území;
- .9 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových a retenčních (pro zadržování dešťových vod) opatření za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, protipovodňová opatření musí být řešena v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem;
- .10 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury za účelem využití řešeného území a dále nadřazené dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro zajištění návazností vedení veřejné infrastruktury v širších vztazích;
- .11 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace sítí technické infrastruktury za účelem využití dotčené plochy;
- .12 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.
- .13 Na jednom pozemku v ploše smíšené obytné venkovské (SV) je možné umístit pouze jednu hlavní stavbu pro bydlení - rodinný dům.
- .14 Podmínkou využití ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) je zajištění likvidace a odvodu dešťových vod v rámci předmětné plochy, resp. půdního bloku, tak, aby nebyly dešťovými vodami negativně ovlivňovány a zatěžovány plochy zastavěného území a zastavitelných ploch.

- .15 V návaznosti ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) na zastavěné území nebo zastavitelné plochy je podmínkou jejich využití a obhospodařování zachování pásma krajinného rozhraní v min. šířce 20 m.

f/1.1 Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití	bydlení hromadné v bytových domech
Přípustné využití	občanské vybavení místního významu související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
Nepřípustné využití	stavby halového typu činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.2 Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití	smíšené obytné venkovské
Přípustné využití	občanské vybavení místního významu zařízení a služby nekomerčního charakteru do užitné plochy provozovny 30 m ² bydlení individuální v rodinných domech individuální rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí stávající drobná průmyslová výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování bydlení hromadné v bytových domech za podmínky, že v jedné stavbě pro bydlení hromadné je max. 6 bytových jednotek a dále, že slouží k obecnímu sociálnímu bydlení nebo obecnímu služebnímu bydlení

	činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva, za podmínky dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů a bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.) tak, aby svým provozem a užíváním nesnižovaly pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití
	sběrný dvůr na pozemcích parc. č. 166/3 a 167 za podmínky, že svým řešením nesnižuje kvalitu obytného prostředí území
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby, rozvíjet jednotný architektonický charakter zástavby, nepřipustný je typ zástavby, který nerespektuje charakter, měřítko a hmotovou skladbu tradiční zástavby v území. nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	mobilní stavby k trvalému bydlení stavby halového typu bydlení hromadné v bytových domech s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.3 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití	rekreace individuální - zahradní chaty, zahrádkářská činnost
Přípustné využití	hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna pouze jedna zahradní chata, kromě staveb a zařízení, které zahrádkaření podmiňují nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.4 Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití	občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura

	veřejná prostranství
	sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
	občanské vybavení komerční za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby max. výška 3 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití obchodní prodej nad 500 m ² prodejní plochy

f/1.5 Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití	tělovýchova a sport
Přípustné využití	související občanské vybavení související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výška zástavby nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.6 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití	veřejné pohřebiště a související služby
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství

	sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
	stavby souvisejícího občanského vybavení za podmínky, že slouží jako doplňkové využití k hlavnímu využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	měřítko a charakter zástavy nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí a pietu místa
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.7 Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití	občanské vybavení komerční plošně rozsáhlé
Přípustné využití	služby a zařízení související s provozem nákupních center a velkoplošných zařízení pro obchod a služby
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
	velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby
	nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.8 Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití	občanské vybavení komerční malé a střední do užitné plochy provozovny 50 m ²
Přípustné využití	maloobchodní prodej
	služby
	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	veřejná prostranství

	sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, vše v počtu bytových jednotek a jejich rozsahu přiměřeném účelu bydlení správce nebo majitele zařízení
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
	max. velikost zastavěné plochy hlavní stavby - 1000 m ² , vyšší výměra zastavěné plochy hlavní stavby je přípustná pouze za podmínky, že bude objemově členěna tak, aby jednotlivé objemy stavby odpovídaly měřítku a charakteru stávající okolní zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.9 Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	vedení staveb technické infrastruktury a provozně související zařízení technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice, přečerpávací stanice, aj.
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň, malé vodní plochy
	územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení technického zázemí a skladování za podmínky, že slouží jako doplňkové využití k hlavnímu využití a neomezí provozování hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.10 Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití	malovýroba, drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	nerušící výrobní a nevýrobní služby včetně skladování
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

	komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.11 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití	fotovoltaické elektrárny
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	provozní objekty, bezprostředně související s FVE za podmínky, že nesmí narušit obraz sídla a krajiny a musí být objemově řešeny jako horizontální hmoty po skončení životnosti FVE budou plochy využity v režimu ploch AU nebo NX jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.12 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití	výroba a skladování, zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	komerční zařízení a služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení občanské vybavení za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží, pro výrobní a skladové objekty max. výška zástavby 7 m, pokud není v kap. c/2 uvedeno u jednotlivé plochy přestavby nebo zastavitelné plochy uvedeno jinak
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.13 Smíšené výrobní jiné (HX)

Hlavní využití	skladování bez výrobní činnosti
Přípustné využití	zpevněné manipulační plochy související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití nadzemní stavby mimo zpevněné plochy a jejich související vybavení

f/1.14 Doprava silniční (DS)

Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření, čerpací stanice drážní doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby zeleň, územní systém ekologické stability křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.15 Doprava jiná (DX)

Hlavní využití	silniční doprava zahrnující pozemky účelových komunikací
Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklistická doprava, pěší stezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň, územní systém ekologické stability křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	křížení s prvky ÚSES za podmínky, že křížení s plochou dopravní infrastruktury bude trasováno s co možná nejkratším průběhem jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.16 Doprava drážní (DD)

Hlavní využití	drážní doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření silniční doprava související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití

	bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.17 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura sídelní zeleň křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	ve veřejných prostranstvích šířky větší a rovno 8 m vytvářet podmínky pro umístění stromořadí zástavba bude respektovat charakter a měřítko prostranství
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.18 Zeleň všeobecná (ZU)

Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, sportoviště, vodní prvky, vodní plochy (do 500m ²), opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.19 Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití	zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura vodohospodářská a protierozní opatření, vodní plochy stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky zeleň
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad terénní úpravy za podmínky, že jejich rozsahem a mírou úpravy terénní konfigurace nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny, s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.20 Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability interakční prvky pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství, stavby pro lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky, krmelce
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí rekreační využití za podmínky, že nedojde k narušení ploch PUPFL

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/1.21 Smíšené nezastaveného území všeobecné (MU)

Hlavní využití	zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability, interakční prvky, plochy zeleně (meze, remízy, květnaté louky apod). stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky vodní toky a plochy (do 2 000m ²) přírodě blízká retenční opatření pro zadržování vody v krajině, případně její odvod mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení pozemků sadů a zahrad za podmínky, že se jedná o stávající oplocení oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad zalesnění pozemků za podmínky, že se jedná o svažitě pozemky nižších bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot území a horšení obhospodařování okolních ploch
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků zástavba bude respektovat charakter a měřítko krajiny
Nepřípustné využití	oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.22 Přírodní jiné (NX)

Hlavní využití	pozemky přírodě blízkých ekosystémů
Přípustné využití	krajinná zeleň(dřevinné porosty, travní porosty, meze, remízy apod.) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability, interakční prvky stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky vodní toky a plochy (do 2 000m ²)
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot území a horšení obhospodařování okolních ploch
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků zástavba bude respektovat charakter a měřítko krajiny
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.23 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití	pozemky vodních toků a ploch včetně břehové zeleně
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura cyklostezky a pěší stezky související technická infrastruktura územní systém ekologické stability, interakční prvky (pobřežní zeleň)
Podmíněně přípustné využití	související drobná architektura (např. přístupy k vodě, mola, brody), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet stávající liniovou zeleň, není umožněno rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady chránit a rozvíjet přírodní charakter nábřeží vodních toků a ploch
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2 Stanovení podmínek prostorového uspořádáníZákladní podmínky prostorového uspořádání

Změna č.1 ÚP mění a doplňuje obecné podmínky prostorového uspořádání v celém správním území obce:

- .1 Respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby, při rozvoji zástavby navazovat na měřítko a charakter tradiční zástavby v území;
- .2 Při rozvoji zástavby respektovat původní hmotovou skladbu zástavby a její měřítko a charakter; v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách;
- .3 V území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí;
Ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak, výška zástavby se počítá od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, výšky zástavby je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem;
- .4 U zástavby pro bydlení upřednostňovat typickou střešní krajinu zástavby, zejména v pohledově exponovaných polohách.
- .5 Zástavbu v plochách na rozhraní zastavěného území a nezastavěného území (volné krajiny) nebo zastavitelné plochy a nezastavěného území (volné krajiny) lze umísťovat pouze v části pozemku navazující na plochy veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu, pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C nebo D1; zástavbu nelze umísťovat v části pozemku navazující na hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, nepřípustná je zástavba rodinných domů za přední uliční frontou na hlubších parcelách;
- .6 Sídlní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí, nebo alejí;
- .7 V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.
- .8 V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tyto podmínky zastavitelnosti:
 - v plochách BH a SV: zastavitelnost pozemku (zastavěná plocha + zpevněná plocha) = max. 60%
 - v plochách OK, OX a HU: zastavitelnost pozemku (zastavěná plocha + zpevněná plocha) = max. 50%

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č.1 ÚP mění a podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- .1 Výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží pro plochy bydlení hromadného (mimo střešních prostor) a pro plochy smíšené obytné venkovské na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor);
- .2 Výšková hladina zástavby individuální rekreace je stanovena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- .3 Výšková hladina zástavby v plochách mimo plochy bydlení hromadného (BH) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) je max. 7 m, pokud není v kap. c/2 nebo f/1 uvedeno u konkrétní plochy jinak;
- .4 Počet nadzemních podlaží je počítán od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, podlaží jsou počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem. Max. výška zástavby, udaná v metrech, je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem, po úroveň atiky ploché střechy nebo hřebenu šikmé střechy;
- .5 Při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřípustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby);
- .6 Nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce;
- .7 Minimální velikost pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby v ploše smíšené obytné venkovské (SV) je:
 - 600 m² pro individuální zástavbu (samostatný dům);
 - 500 m² pro skupinovou zástavbu (dvojdům);
 - 400 m² pro řadovou zástavbu (řadový dům).

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:
 - WDU1 - plocha pro koridor účelové komunikace s cyklostezkou do Smržic
- .2 Změna č. 1 ÚP mění nebo vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis
VD.01 (ZÚR)	CNZ.D042	D024 - D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov dle ZÚR Olomouckého kraje
VD.02 (ZÚR)	CNZ.D53	D53 - modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje
VD.03 (ZÚR)	P.35	D31 - Prostějov severo-západní obchvat dle ZÚR Olomouckého kraje
VD.04	Z.34	plocha pro úpravu MÚK D46 a silnice II/366
VT.01 (ZÚR)	CNZ.V11	V11 - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje
VR.11	CNU.T01	protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody
VR.12	CNU.T02	protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody
VR.13	CNU.T03	protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro VPS s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:
 - VR1 - vodní nádrž - rybník na soutoku Českého potoka a pravobřežní svodnice;
 - VU3 – biokoridor LK 2 – VPO zahrnuta do VPO VU.02;
 - VH2 – krajinná zeleň s izolační funkcí u D46 – VPO zahrnuta do VPO VR.01.
- .2 Změna č. 1 ÚP mění nebo vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis
VU.01	K.46	lokální biocentrum LBC.1 Koňské trávníky
VU.02	K.43	lokální biokoridor LBK.2
VU.04 (ZÚR)	K.50	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.05 (ZÚR)	K.52	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.06 (ZÚR)	K.53	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje

Označení VPO	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis
VU.07 (ZÚR)	K.54	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.08 (ZÚR)	K.55	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.09	K.57	lokální biokoridor LBK.1
VR.01	K.56	krajinná zeleň s izolační funkcí u D46

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro VPO s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 Změna č. 1 ÚP nevymezuje stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

g/4 Plochy pro asanaci

- .1 Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy pro asanaci.

h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- PO1 - plocha pro rozšíření hřbitova v lokalitě Mořidla;
- PP2 – plocha veřejného prostranství v lokalitě Pod Floriánkem;
- PP3 - plocha veřejného prostranství v lokalitě Smržická;
- PP4 - plocha veřejného prostranství v lokalitě Panské díly;
- PP5 - koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 8 a 9;
- PP9 - koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokality č. 11;
- PSZ1 - plocha sídelní zeleně za hypermarketem;
- PSZ2 - plocha sídelní zeleně v lokalitě Horka u sportovního areálu;
- PSZ3 - plocha sídelní zeleně v lokalitě Horka u sportovního areálu;
- PSZ5 - plocha sídelní zeleně pro rozšíření parku v obci;
- PSZ6 – plocha sídelní zeleně za areálem hřbitova;
- PSZ7 – plocha sídelní zeleně v lokalitě Pod Floriánkem;
- PSZ8 – plocha sídelní zeleně v lokalitě Cihelna – rekultivace pro lesopark
- PSZ9 – plocha sídelní zeleně západně od Olomoucké ulice.

- .2 Změna č. 1 ÚP mění nebo vymezuje tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení PP	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis	Parc. č. v k. ú. Držovice na Moravě	Ve prospěch
PP.01	Z.17	plocha veřejné zeleně – ulice J. Ježka	630/7	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.06	Z.14b	plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy Z.14a	627, 628, 626/1, 626/2	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.07	Z.14c	plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy Z.14a	627, 628, 626/1	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.08	P.16b	plocha veřejného prostranství pro obsluhu ploch bydlení	604/48	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144

Označení PP	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis	Parc. č. v k. ú. Držovice na Moravě	Ve prospěch
PP.10	P.28	plocha veřejné zeleně pro rozšíření parku v obci	590	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.11a	Z.08	plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká	840/42, 841/1, st. 1039,	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.11b	-	plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká	840/64	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.12	Z.1.02b	plocha veřejného prostranství – ulice Fibichova	166/3, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 183, 184, 185, 186, 187, 188	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.13	P.03b	plocha veřejného prostranství – ulice Lomená	115/5	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.14	P.1.02	plocha veřejné zeleně – ulice Jasmínová	703/21	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.15	P.16c	plocha veřejné zeleně	604/6	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.16	Z.33	plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká	682	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.17	P.1.03	plocha veřejného prostranství – ulice Úzká	209/13	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144

i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- .1 Změna č. 1 ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- .1 Změna č. 1 ÚP ruší územní rezervu pro občanské vybavení v lokalitě Močidla východně od obce za koridorem D46.

k Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- .1 Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- .1 Změna č. 1 ÚP vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
 - US.01 – Z.06
 - US.02- -Z.07
 - US.03 – Z.09, P.1.03
 - US.04 – Z.14a, Z.14b, Z.14c, Z.15 a Z.17
 - US.06 – Z.1.01
 - US.07 – Z.1.02a a Z.1.02b

Ostatní plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou vypuštěny.
- .2 Změna č. 1 ÚP mění a doplňuje základní podmínky pro pořízení územní studie:
 - stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
 - stanovení podmínek výškového a objemového řešení staveb, včetně uliční a stavební čáry,
 - vymezení veřejných prostranství, napojit vymezená veřejná prostranství na okolní veřejná prostranství dle podmínek veřejné dostupnosti dle bodu d/1.3,
 - stanovení způsobu dopravního uspořádání včetně vazeb na okolní plochy dle podmínek veřejné dostupnosti dle bodu d/1.3, přednostně nevytvářet slepé komunikace, přednostně vytvářet průsečné křižovatky obslužných komunikací,
 - stanovení způsobu napojení staveb na technickou infrastrukturu včetně vymezení plochy pro opatření technické infrastruktury dle bodu d/2.2.2,
 - stanovení případné etapizace výstavby.
- .3 Hranice řešeného území mohou být rozšířeny o navazující plochy s ohledem na zajištění koordinace s navazujícím územím.
- .4 Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 30.12.2032.
- .5 Ostatní ustanovení Změna č. 1 ÚP nemění.

m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9

- .1 Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydání regulačního plánu.

n Stanovení pořadí změn v území

- .1 Změna č. 1 ÚP nestanovuje požadavky na pořadí změn v území mimo podmínek podmíněnosti veřejnou infrastrukturou uvedených v kap. c/2

o Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- .1 Změna č. 1 ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**p Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- .1 Textová část změny č. 1 ÚP Držovice obsahuje 42 číslovaných stran.
- .2 Grafická část změny č. 1 ÚP Držovice obsahuje 3 výkresy a 1 schéma:

Výkresy:

I.1 Výkres základního členění území, měřítko 1:5 000

I.2 Hlavní výkres, měřítko 1:5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:5 000

Schémata:

S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1:5 000

pozn. Vedení a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazeny ve schématické podrobnosti a vyjadřují základní koncepci uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Zobrazená poloha není podmínkou využití a prostorového uspořádání území. Podmínkou využití a prostorového uspořádání území je koordinace urbanistické koncepce včetně využití ploch s limity vedení zobrazené dopravní a technické infrastruktury.