



Změna č. 1

Územního plánu Držovice

textová část odůvodnění

příloha P.2 Text územního plánu s označením změn

Textová část ÚP byla významně upravena s ohledem na změnu metodiky řešení ÚP.

Text územního plánu s označením změn je řešena následovně:

- textová část platného ÚP je navržena ke zrušení a nahrazení textovou částí s upravenou strukturou číslování kapitol a jednotlivých návrhových prvků řešení (zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změny v krajině)
- celek rušeného textu opatření obecné povahy – stávající textové části ÚP Držovice není v této příloze duplikován, struktura textu je upravena a jsou označeny rozdíly ve věcném řešení textové části následovně:
 - ~~červeným textem s přeškrtnutím~~ jsou označeny rušené části
 - **modrým textem** jsou označeny navržené části
- jako změny nejsou označovány administrativní a pravopisné chyby a formální úpravy související se zajištěním souladu s platnými požadavky právních předpisů, zejména vyhl. 500/2006 Sb. , v platném znění.

Vymezení pojmů

Změna č. 1 ÚP vymezuje následující pojmy:

- .1 **bytová jednotka** – soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;
- .2 **bytový dům** – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující;
- .3 **charakter** – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, měřítko zástavby, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, charakter prvků území je upřesněn v kap. b;
- .4 **halová stavba (typ stavby)** - stavba, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.. Halové stavby neslouží pro ubytování nebo bydlení.
- .5 **hlavní stavba** - stavba hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku;
- .6 **hromadné parkování podzemní** – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí);
- .7 **jednotný architektonický charakter** – sjednocující vlastnosti architektonických objektů jako jsou např. stavební detaily, tvary střech, použité materiály atd.;
- .8 **komerční zařízení** – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního, ve kterých převažuje komerční zájem, např. maloobchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa;
- .9 **krajinné rozhraní** – pásmo krajinné zeleně v návaznosti zastavěného území a zastavitelných ploch na nezastavěné území, resp. volnou krajinu, zejména plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) pro zajištění ochrany zemědělské půdy, retenci dešťové vody a ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch. Krajinná zeleň má přednostně charakter zatravněných ploch, remízů a průlehů, případně neoplocených sadů a zahrad.
- .10 **malé vodní plochy** – vodní plochy do výměry 1000 m²;
- .11 **maloobchodní prodej** – obchodní prodej omezené velikosti prodejní plochy, maximální velikost prodejní plochy je uvedena v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití; platí podmínka max. 300 m² prodejní plochy, pokud není v kap. f/ uvedeno jinak;
- .12 **měřítko zástavby** – obvyklá velikost a proporce stavebních objektů;
- .13 **mobilní stavby** - výrobky, plnící funkci stavby (např. mobilní dům) dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- .14 **nadřazená technická infrastruktura** – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury regionálního a celostátního významu;
- .15 **nadřazený komunikační systém** – tvoří silnice a komunikace nadmístního významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury;
- .16 **podzemní podlaží** – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby;
- .17 **navazující** – prvek (např. plocha s rozdílným způsobem využití), který se sledovaným prvkem (např. plochou s rozdílným způsobem využití) tvoří společnou hranici;
- .18 **negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví** – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu;
- .19 **nerušící výroba** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např.

- drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice;
- .20 **nezpevněná plocha** – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu, schopnou vsakování dešťové vody;
 - .21 **občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení sloužící pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství;
 - .22 **občanské vybavení místního významu** – občanské vybavení sloužící přednostně a převážně řešenému území (obci), obchodní plochy max. do 200 m² užitné plochy
 - .23 **občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - .24 **obecní bydlení** – bydlení v bytech ve vlastnictví obce;
 - .25 **obecní služební bydlení** – bydlení v obecních bytech, poskytované osobám v souvislosti s výkonem jejich zaměstnání, funkce nebo jiné práce ve veřejné vybavenosti a službách,
 - .26 **obecní sociální bydlení** – bydlení v obecních bytech, poskytované osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým, včetně lidí, kteří vynakládají na bydlení nepřiměřenou výši svých příjmů;
 - .27 **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití (definice je převzata z obytné normy); podkroví není obytné a není využitelné pro hlavní využití;
 - .28 **prostorové uspořádání (zástavby)** – tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů;
 - .29 **prostředí** – pro potřeby územního plánu se jedná o širší území dotčené konkrétním popisovaným jevem, jenž je tímto jevem ovlivněno ve svém utváření;
 - .30 **původní hmotová skladba** – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů;
 - .31 **služby** – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně;
 - .32 **solitérní** - samostatně stojící (objekt zástavby, prvek výsadby, apod.);
 - .33 **související** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování;
 - .34 **související dopravní infrastruktura** – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy;
 - .35 **související komerční zařízení** – je komerční zařízení sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - .36 **související občanské vybavení** – sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, např. předškolní výchova, stravování, maloobchodní prodej, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.), hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenáší nadmístní dopravní vztahy; souvisejícím občanským vybavením není obchodní prodej s rozlohou prodejní plochy větší, než je max. rozloha prodejní plochy stanovená pro maloobchodní prodej;
 - .37 **související technická infrastruktura** – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
 - .38 **stávající** – jevy vyskytující se v území nebo popisující nebo zobrazující stav území ke dni vymezení zastavěného území;
 - .39 **stávající výšková hladina zástavby** – převládající výška zástavby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, výška zástavby je pro potřeby územního plánu určena výškou hřebenů střech stávající zástavby nebo výškou atiky stávající zástavby nad nejnižším místem styku objektů zástavby s přilehlým terénem;
 - .40 **tradiční zástavba** – stavební objekty, které svým charakterem, formou a hmotovou skladbou (objemovým řešením) navazují na stavební vývoj v daném místě;
 - .41 **typická střešní krajina zástavby** – šikmá střecha dle charakteru střešní krajiny stávající zástavby v navazujícím území, převážně střecha sedlová nebo polovalbová; podmínka platí vždy pro hlavní stavbu
 - .42 **urbanistická struktura** – výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství;

- .43 **veřejné prostranství** – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;
- .44 **zahradní chata** – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 25 m², max. 1 NP;
- .45 **zahrádkářská činnost** – rekreační činnost spojená s pěstivostí a pobytočným využitím zahrad, včetně výstavby zahradních chat; tato činnost neumožňuje trvalé bydlení;
- .46 **zařízení pro statickou dopravu** - odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže;
- .47 **zastavěná plocha (pozemku)** - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na pozemku. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy se nezapočítává zpevněná plocha pozemku;
- .48 **zastavitelnost (pozemku)** – podíl součtu zastavěné a zpevněné plochy vůči celkové ploše pozemku;
- .49 **zpevněná plocha (pozemku)** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činnostmi bez svislé nosné konstrukce, např. vozovka, parkovací stání, chodník, zahradní cesta atp;
- .50 **zklidněná doprava** – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.

a Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území bylo vymezeno v průzkumech a rozbořech pro územní plán v srpnu 2009. Zohledněna byla hranice současně zastavěného území vymezená platným územním plánem sídelního útvaru Prostějov a jeho změnami, které jsou platné do doby vydání nového územního plánu (ÚP) Držovice.~~

~~Zastavěné území je vyznačeno v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území.~~

~~Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.~~

~~Hranice zastavěného území obce v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 stavebního zákona).~~

- .1 Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno ke dni 1.4.2022.
- .2 Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkrese č. I.1. Výkres základního členění území a výkrese č. I.2. Hlavní výkres.

b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b/1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce rozvoje obce Držovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i návrh ploch pro bydlení, navazující a rozvíjející stávající zástavbu obce, rozvoj ploch občanského vybavení, účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství, koridory pro dopravní stavby (prvořadě je doplnění ramp mimoúrovňové křižovatky /MÚK/ silnice R 46 a severní obchvat III/366 města Prostějov), návrh ploch pro výrobu a skladování včetně ploch pro fotovoltaické elektrárny, plochy smíšené výrobní.

Doplněny jsou koridory pro technickou infrastrukturu.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.13.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

Za území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny je nutno považovat jižní část řešeného území organicky související s městem Prostějov, s výjimkou ploch zemědělských farem ve východní části. Jedná se o území s kvalitním urbanistickým, architektonickým charakterem prostředí s vlivem dopravy narušeným prostředím, vyžadujícím maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) V nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby. Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním,
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací,
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí,
- neměnit charakter přírodních horizontů,
- respektovat stávající liniivou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky,
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě),
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění a výsadbu krajinné zeleně v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES,

- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch,
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.,
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny,
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.,
- realizovat územní systém ekologické stability,
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území,
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. f/2. výroková část návrhu územního plánu).

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky :

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací,
- není přípustné umístění nových zdrojů hluku,
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo.

b/2 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsí, ulice,
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol,
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení T především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy,
- neumisťovat nové zdroje hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch,
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

b/3 ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- ÚP respektuje současný stav čištění odpadních vod a důsledně je řeší v celém řešeném území,
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči.

b/4 Ochrana území před povodněmi

- .1 Viz kap. e/5 Ochrana před povodněmi.

c **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

c/1 **Urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce ÚP Držovice vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití, respektování historického vývoje území a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

V sídle je prioritou ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy smíšené obytné v návaznosti na stávající výstavbu. ~~Stěžejním problémem řešení je využití plochy mezi stávající zástavbou obce a koridorem rychlostní silnice R 46. Navrženo je plocha obchodního vybavení (44TOK) která vytvoří bariéru podél silnice R46. Zbývající plocha je určena pro plochy smíšené obytné (14TSO, 15TSO, 16TSO a plochy veřejných prostranství 17TU.~~

Stabilizována jsou všechna stávající zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha rozšíření stávajícího hřbitova (1TOH) a plocha pro rozšíření sportovního areálu v lokalitě Horka (2TOS).

Občanské vybavení je možno umisťovat (rozvíjet) v rámci ploch smíšených obytných.

Stabilizovány jsou všechny stávající plochy výroby a skladování v „Malé průmyslové oblasti“ (Za Olomouckou ulicí), zahradnictví u Romže, v Olomoucké ulici, u silnice R dálnice D 46, u hřbitova a bývalá farma živočišné výroby u Vrahovic.

~~Pro rozvoj podnikání jsou navrženy plochy změn pro výrobu a skladování jsou navrženy plochy 36TV v „Malé průmyslové oblasti“ a 37TV u hřbitova.~~

Stabilizovány jsou všechny stávající plochy smíšené výrobní v Olomoucké ulici, v Konečné ulici a v zástavbě obce.

~~Pro rozvoj podnikání jsou navrženy plochy smíšené výrobní (41TSV, 42TSV) v prolukách v Olomoucké ulici.~~

~~Pro dopravní infrastrukturu je navržena plocha pro úpravu křižovatky R-D 46 a silnice II/366 v ul. Konečné 34TDS a koridor pro navrženou trasu přeložky silnice II/366 Prostějov-sever“ v ul. Za Olomouckou 61TDU.~~

Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy plochy pro úpravu křižovatky D 46 a silnice II/366 a trasu přeložky silnice II/366 Prostějov-sever. Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46 v úseku Olomouc-Vyškov a modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje.

Pro technickou infrastrukturu je navržen koridor pro stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje.

Navržené plochy veřejných prostranství (17TU, 18TU, 19TU a 20TU) zvyšují komfort ploch pro bydlení.

~~Navržené koridory veřejných prostranství (21TU, 22TU, 23TU, 24TU a 65TU) zajišťují dopravní obsluhu ploch změn.~~

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Držovice (viz. výkres č. I.2 Hlavní výkres).

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
SV	Smíšené obytné venkovské
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OX	Občanské vybavení jiné
TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	Smíšené výrobní všeobecné
HX	Smíšené výrobní jiné

DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
DD	Doprava drážní
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZU	Zeleň všeobecná
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NX	Přírodní jiné
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

c/2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c/2.1 Zastavitelné plochy

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
O – plochy občanského vybavení			
44-OK	Držovice	-	<p>plochy pro <u>obchodní vybavení obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a stávajících ploch obchodního vybavení</p> <p>— zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedenívn</p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedenívn</p> <p>— respektovat podmínky navrženého záplavového území</p> <p>— respektovat podmínky záplavového území</p> <p>— zohlednit izolační funkci plochy (mezi plochami bydlení a rychlostní komunikací)</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <p>— max. 3 NP, v případě halových objektů je maximální výška římsy 7 m</p>
U – plochy a koridory veřejných prostranství			
18-U	Držovice	-	<p>plochy veřejného prostranství v lokalitě pod Floriánkem (9) <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajících veřejných prostranství</p> <p>— bez napojení na inženýrské sítě</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <p>— bez podmínek</p>
19-U	Držovice	-	<p>plochy veřejného prostranství v lokalitě jižně od Smržické ulice I (6) <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní z navržených ploch smíšených obytných</p> <p>— bez napojení na inženýrské sítě</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat meliorační zařízení</p> <p>— řešit vazbu na navržený</p> <p><u>ÚSES výšková regulace zástavby</u></p> <p>— bez podmínek</p>

20-U	Držovice	US	<p>plochy veřejného prostranství v lokalitě Panské díly severně od Smržické ulice (8) <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní z navržených ploch smíšených obytných — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP <p><u>vodovodu výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — bez podmínek
21-U	Držovice	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 8 a 9 <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasy a podmínky OP vodovodu a plynovodu výšková regulace zástavby — bez podmínek
22-U	Držovice	US	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 14 a 15, ul. Jaroslava Haška <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat podmínky navrženého záplavového území výšková regulace zástavby — bez podmínek
23-U	Držovice	US	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 15 a 16, ul. Jaroslava Ježka <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat podmínky navrženého záplavového území výšková regulace zástavby — bez podmínek
24-U	Držovice	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 16, ul. Na Romži <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny
65-U	Držovice	US	<p>plochy veřejného prostranství k obsluze lokality č. 11 <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní z ploch stávajícího veřejného prostranství — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasy a podmínky OP kanalizace — respektovat podmínky navrženého záplavového území výšková regulace zástavby — bez podmínek

Z – plochy sídelní (veřejné) zeleně			
25-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně za hypermarketem</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávající účelové komunikace — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — provozní objekty max. 1 NP
26-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně v lokalitě Horka u sportovního areálu</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajícího sportovního areálu — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — provozní objekty max. 1 NP
27-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně v lokalitě Horka u sportovního areálu</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávající účelové komunikace — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — provozní objekty max. 1 NP
29-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně pro rozšíření parku v obci</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Tiché — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — provozní objekty max. 1 NP
30-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně za areálem hřbitova</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajícího koridoru dopravní infrastruktury — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — provozní objekty max. 1 NP
31-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně v lokalitě Pod Floriánkem</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní z navržených ploch smíšených obytných (I9-SO) — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — provozní objekty max. 1 NP

32-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně v lokalitě Cihelna—rekultivace pro lesopark <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajícího koridoru dopravní infrastruktury — bez napojení na inženýrské sítě</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice — respektovat trasu a podmínky OP vodovodu výšková regulace zástavby — provozní objekty max. 1 NP</p>
66-Z	Držovice	-	<p>plochy sídelní zeleně západně od Olomoucké ulice <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní společně s lokalitou 32-Z — bez napojení na inženýrské sítě</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat stanovištní podmínky při výsadbě — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <p>— nebude zastavováno</p>
SO—plochy smíšené obytné			
3-SO	Držovice Fibichova ulice	-	<p>plochy proluky jižně od Fibichovy ulice <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajících ploch veřejného prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP plynovodu výšková regulace zástavby — max. 1 NP + podkroví</p>
4-SO	Držovice	-	<p>plochy proluky západně od Olomoucké ulice <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajících ploch veřejného prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP plynovodu výšková regulace zástavby — max. 1 NP + podkroví</p>
10-SO	Držovice	-	<p>plochy jižně od Gorkého ulice I <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajících ploch veřejného prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP plynovodu a kanalizace — respektovat podmínky navrženého záplavového území — respektovat podmínky biokoridoru LBK 1 výšková regulace zástavby — max. 1 NP + podkroví</p>
11-SO	Držovice	US	<p>plochy jižně od Gorkého ulice II <u>obsluha území</u></p> <p>— dopravní ze stávajících ploch veřejného prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>— respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</p>

			<ul style="list-style-type: none"> — respektovat podmínky navrženého záplavového území — respektovat podmínky biokoridoru <u>LBK 1 výšková regulace zástavby</u> — max. 1 NP + podkroví
13-SO	Držovice	-	<p>plochy proluky jižně od Tiché ulice <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch veřejného prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat podmínky biokoridoru LBK 1 — respektovat podmínky navrženého záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> — max. 1 NP + podkroví
15-SO	Držovice	US	<p>plochy východně od ulice Dr. Mičoly <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní z navržených koridorů veřejného prostranství – ul. Jaroslava Haška a ul. Jaroslava Ježka — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> — max. 1 NP + podkroví
DU – plochy účelových komunikací			
61-DU	Držovice	-	<p>plocha pro koridor účelové komunikace s cyklostezkou do Smržic <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> — bez podmínek

V – plochy výroby a skladování			
37-V	Držovice	-	<p>plochy v lokalitě u hřbitova</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasy a podmínky OP nadzemního vedení vn <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — max. 2 NP, v případě halových objektů je maximální výška římsy 7 m
38-FVE	Držovice	-	<p>FVE — plochy pro fotovoltaické elektrárny v lokalitě Zápověď</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě — nutno napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat podmínky navrženého záplavového území — respektovat trasu a podmínky OP kanalizace <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — nevytvářet negativní krajinné dominanty
39-FVE	Držovice	-	<p>FVE — plochy pro fotovoltaické elektrárny v lokalitě Bezděkově</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě — nutno napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn — respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu — respektovat trasu a podmínky OP kanalizace — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — nevytvářet negativní krajinné dominanty
51-FVE	Držovice	-	<p>FVE — plochy pro fotovoltaické elektrárny u Galvy</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě — nutno napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — nevytvářet negativní krajinné dominanty
SV – plochy smíšené výrobní			

41-SV	Držovice	-	<p>plochy proluky v Olomoucké ulici I</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn — respektovat trasu a podmínky plynovodu — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — max. 2 NP, v případě halových objektů je maximální výška římsy 5 m
42-SV	Držovice	-	<p>plochy proluky v Olomoucké ulici II</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — max. 2 NP, v případě halových objektů je maximální výška římsy 5 m
N – plochy vodní a vodohospodářské			
43-N	Držovice	-	<p>vodní nádrž – rybník na soutoku Českého potoka a pravobřežní svodnice</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — bez podmínek

Smišené obytné venkovské (SV)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.06	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Smržická I <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP
Z.07	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Smržická II <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP
Z.09	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Fibichova <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno realizací plochy P.1.03, rozšířením ulice Úzké a její rekonstrukcí až po napojení na ulici Fibichova, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby
Z.14a	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní z navržené plochy veřejného prostranství – ulice Jaroslava Haška - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.14b, Z.14c a Z.17 a dále realizací rekonstrukce ulic Jaroslava Ježka, Jaroslava Haška, Dr. Mičoly a Sebastiniho, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby.
Z.15	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní z navržené plochy veřejného prostranství – ulice Jaroslava Haška, Jaroslava Ježka a Sebastiniho, - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky navrženého záplavového území - min. šířka nových veřejných prostranství je 13 m <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP <u>podmínky pořadí změn v území</u> <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.17 a dále realizací rekonstrukce ulic Jaroslava Ježka, Jaroslava Haška, Dr. Mičoly a Sebastiniho, - datem realizace je pro účely ÚP datum kolaudace stavby.
Z.1.01	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Panské díly II <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - retenční opatření dle podmínky v čl. d/2.2.2 bude řešeno přírodě blízkým způsobem s jemnou modelací terénu. <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP
Z.1.02a	SV	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení - ulice Fibichova <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství Z.1.02b - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat stávající fragmenty sadů a zahrad v max. míře, která však neznemožňuje navržené využití území <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP
Občanské vybavení – sport (OS)			
Občanské vybavení – hřbitovy (OH)			
i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.01	OH	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro rozšíření hřbitova - lokalita Mořidla <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu hřbitova - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
Z.02	OS	-	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro rozšíření sportovního areálu - lokalita Horka <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu sportoviště - v případě potřeby nových inženýrských sítí napojit na stávající areál <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek

Smišené výrobní (HU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.36	HU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plochy v lokalitě Malá průmyslová oblast (Za Olomouckou ulicí) <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu navrženého v PRVK - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - <u>podél severního okraje plochy realizovat pás zeleně o šířce min. 40 m</u> - <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP, v případě halových <u>staveb</u> je maximální výška <u>15 m</u>

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.08	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká a <u>Smržická</u> <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
Z.14b	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
Z.14c	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita za hypermarketem <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
Z..33	PU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plochy sídelní zeleně <u>plocha veřejného prostranství</u> – lokalita západně od Olomoucké ulice <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě - <u>zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.1.02b	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Fibichova <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek

Zeleň všeobecná (ZU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.17	ZU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně – ulice J. Ježka – pro lokalitu Z.14 <u>obsluha území</u> - dopravní z ul. Jaroslava Ježka - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>provozní objekty max. 1 NP</u>

Doprava silniční (DS)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z.34	DS	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro úpravu křižovatky R46 a silnice II/366 – ulice Konečná <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území

c/2.2 Plochy přestavby

i.č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentace	další podmínky využití území
V – plochy výroby a skladování			
40-V	Držovice	-	<p>plochy u okružní křižovatky Olomoucká, Konečná <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury — zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn — respektovat podmínky navrženého záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> — max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m

Smíšené obytné venkovské (SV)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.03a	SV	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – ulice Lomená <u>obsluha území</u> - dopravní z veřejného prostranství P1.03b - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
P.12	SV	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bydlení – lokalita Za zahradami <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat podmínky biokoridoru LBK 1 - <u>zástavbu napojit výhradně z ploch veřejných prostranství</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP

Občanské vybavení jiné (OX)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.1.01	OX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha maloplošného komerčního vybavení - ulice U Cihelny pro služby lokálního charakteru (např. restaurace, kadeřnictví, ordinace lékaře, atp.) <u>obsluha území</u> - dopravní z ulice U Cihelny - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových staveb je maximální výška římsy 7 m

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.03b	PU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství - ulice Lomená <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
P.16b	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
P.1.03	PU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejného prostranství – ulice Úzká <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - min. šířka veřejného prostranství 11 m

Zeleň všeobecná (ZU)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.16c	ZU	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
P.28	ZU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně pro rozšíření parku v obci <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Tiché - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
P.1.02	ZU	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha veřejné zeleně pro založení parku v obci <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství ul. Jasmínové <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP

Doprava silniční (DS)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P.35	DS	-	<p>- plocha pro koridor přeložky silnice II/366 Prostějov-sever“ - ulice. Za Olomouckou, severní obchvat</p> <p><u>obsluha území</u></p> <p>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</p> <p>- bez napojení na inženýrské sítě</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN</p> <p>- respektovat trasu a podmínky OP plynovodu</p> <p>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu navrženého v PRVK</p> <p>- respektovat podmínky navrženého záplavového území</p> <p>- respektovat meliorační zařízení</p>

c/3 Vymezení systému sídelní zeleně

Vzhledem k historickému vývoji území je sídelní zeleň tvořena převážně soukromou zelení zahrad rodinných domů.

Stávající veřejná sídelní zeleň je založena v parku u Romže. Navrženo je její doplnění o plochy ~~u P.28-Z a 29-Z. U sportovního areálu je navržena sídelní zeleň v souladu s platným ÚP, lok. 26-Z, 27-Z a 66-Z.~~

~~Pruh sídelní zeleně s izolační funkcí je navržena u hypermarketu, 25-Z.~~

~~Sídlo doplňují plochy sídelní zeleně za hřbitovem 30-Z, plochy sídelní zeleně v lokalitě Pod Floriánkem 31-Z, plochy sídelní zeleně západně od Olomoucké ulice 33-Z. Na ploše rekultivovaného hliníku cihelny je navržena lesopark 32-Z~~

Pro zajištění veřejné zeleně v lokalitě Smržická je vymezena plocha P.1.02.

Pro zajištění veřejné zeleně v lokalitě Zápověď je vymezena plocha P.16c.

Pro rozvoj smíšené obytné zástavby na východním okraji obce je vymezena plocha sídelní zeleně Z.17 pro umístění parku a rekreačního vybavení.

d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

d/1 Koncepce dopravy

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách vyhovující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující přístupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Územní plán vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:

- CNZ.D042 – koridor D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov dle ZÚR Olomouckého kraje;
- CNZ.D53 – koridor modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje.

Navržena je úprava MÚK Držovice na ~~rychlou silnici R~~ dálnici D46. Od ní je v souladu s nadřazenou ÚPD navržen koridor přeložky silnice II/366 Prostějov - Konice - Jevíčko - Svitavy. Respektovány jsou všechny úpravy silniční sítě v Konečné ulici.

~~Ostatní plochy dopravní infrastruktury zůstávají beze změn.~~

V územním plánu jsou respektovány koridory účelových komunikací a polních cest v zemědělské krajině. ~~Navržen je koridor účelové komunikace (61-DU) západně od Držovic, propojující je se Smržicemi. V její trase je navržena cyklostezka do Smržic.~~

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní. Komunikace v plochách bydlení a smíšených obytných budov přednostně řešeny v režimu zklidněné dopravy.

Územní plán vymezuje následující prvky veřejné přístupnosti:

- pro motorovou dopravu: vymezuje bod napojení plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) pro motorovou dopravu na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo plochy dopravy (DS);
- pro cyklo a pěší dopravu: vymezuje bod napojení plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) pro cyklo a pěší dopravu na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy (DS) a plochy v krajině.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Pro cyklistickou dopravu jsou využity i další silnice komunikace, veřejná prostranství a účelové komunikace. Jejich doplnění je přípustné v rámci ploch zemědělských. Podél Vykličky a podél bývalého mlýnského náhonu a dále podél Českého potoka je vedena cyklostezka propojující Držovice a Smržice.

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a ve schématu S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

d/2 **Koncepce technické infrastruktury**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a ve schématu S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

d/2.1 **Koridory pro technickou infrastrukturu**

ÚP vymezuje následující koridory technické infrastruktury:

- CNZ.V11 – koridor pro stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje – podmínka koordinace s řešením části koridoru ve správním území obce Smržice a Statutárního města Prostějov.
- CNU.T01 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch,
- CNU.T02 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch,
- CNU.T03 – koridor pro protierozní a retenční opatření - liniový příkop pro zadržování dešťové vody ze zemědělských ploch.

d/2.2 **Vodní hospodářství**

d/2.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Držovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Prostějov.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

OCHRANNÁ PÁSMO

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. V obci je vybudovaná splašková kanalizace, která pomocí dílčích čerpacích stanic odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod.

- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizací,
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku,
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Územní plán vymezuje následující opatření technické infrastruktury:

- retenční opatření suchý poldr: vymezuje bod umístění retenčního opatření v rámci plochy změny (zastavitelné plochy nebo plochy přestavby)

OCHRANNÁ PÁSMO

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.2.3 Vodní toky a nádrže

Vodní toky

Koncepce rozvoje

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodní nádrže a rybníky

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. ~~Je navržena vodní plocha – 43-N-~~

d/2.3 **Energetika**

d/2.3.1 Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Držovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Prostějov.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější,
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- v rámci zastavitelné plochy lze umístit novou trafostanici,
- plochy pro fotovoltaické elektrárny je nutno napojit do stávajícího systému vedení VN.

~~OCHRANNÁ PÁSMA~~

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.3.2 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Držovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Držovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajícího systému města Prostějov.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- zastavitelné plochy napojit na STL plynovody (dostupnost STL plynovodu).

~~OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA~~

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.3.3 Zásobování teplem

Koncepce zásobování plynem Držovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Držovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajícího systému města Prostějov.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- zastavitelné plochy napojit na STL plynovody (dostupnost STL plynovodu).

~~OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA~~

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.3.4 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

~~OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA~~

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.4 Telekomunikace, radiokomunikace

d/2.4.1 Pošta a telekomunikace

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy,
- telekomunikace jsou stabilizované.

~~OCHRANNÁ PÁSMA~~

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/2.4.2 Radiokomunikace

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

~~OCHRANNÁ PÁSMA~~

~~Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

d/3 Koncepce rozvoje občanského vybavení

Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Vzhledem k těsné vazbě na Prostějov je na vysoké úrovni. V řešeném území se nachází mj. hypermarket.

V ÚP Držovice je navržena plocha změny pro rozšíření hřbitova ~~(1-OH)~~ Z.01.

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu je navrženo rozšíření stávajícího sportovního hřiště ~~(2-OS)~~ Z.02. ~~Pro rozvoj obchodního vybavení je navržena plocha 44-OK.~~ Pro občanské vybavení komerční vymezuje územní plán plochu přestavby P.1.01 v areálu bývalé cihelny.

Zařízení občanského vybavení je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

d/4 *Koncepce rozvoje veřejných prostranství*

ÚP Držovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to jak stávající tak i navržené.

~~Navrženy jsou plochy veřejných prostranství 17-U východně od ulice Dr. Mičoly (pro lokality 14-SO, 15-SO a 16-SO), 19-U v lokalitě pod Floriánkem (9-SO) 18-U, v lokalitě jižně od Smržické ulice I a 20-U v lokalitě Panské díly severně od Smržické ulice.~~

~~Koridory veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu lokalit č. 8-SO a 9-SO 21-U, pro obsluhu lokalit č. 14-SO a 15-SO, ul. Jaroslava Haška 22-U, pro obsluhu lokalit č. 15-SO a 16-SO, ul. Jaroslava Ježka 23-U, pro obsluhu lokalit č. 16-SO, ul. Na Romži 24-U a k obsluze lokality č. 11-SO 65-U. Jedná se o prostranství k umístění zejména místní komunikace a inženýrských sítí.~~

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dle kap. c/2.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

e *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin*

Historická krajina oblasti Hané je zemědělského charakteru. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES a účelové komunikace.

Podmínky pro změny ve využití ploch v krajině

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití,
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí.

e/1 *Vymezení ploch v krajině*

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití následovně:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NX	Přírodní jiné
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
DD	Doprava drážní

i.č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň			
47-K	Držovice	-	<p>plochy pro biokoridor LBK 2 v lokalitě Opletal</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat stanovištní podmínky při výsadbě — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — nebude zastavováno
48-K	Držovice	-	<p>plochy pro biokoridor LBK 2 v lokalitě Opletal</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území — respektovat stanovištní podmínky při výsadbě <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — nebude zastavováno
62-K	Držovice	-	<p>plochy krajinné zeleně s izolační funkcí u R46 u Galvy v obci</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací — bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — respektovat meliorační zařízení — respektovat podmínky navrženého záplavového území <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — nebude zastavováno

Přírodní jiné (NX)

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K.26	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Horka <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.27	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Horka <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.32	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha krajinné zeleně – lokalita Cihelna <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.43	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro lokální biokoridor LBK.2 – lokalita Opletal <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.46	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro lokální biocentrum LBC.1 – lokalita Koňské trávníky <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území a aktivní zóny záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.50	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Vinohrady <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.52	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivajzny <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.53	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivajzny <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.54	NX	-	- plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Křivé <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.55	NX	-	- plocha pro regionální biokoridor RBK.1446 – lokalita Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.56	NX	-	- plocha krajinné zeleně – lokalita U Galvy <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.57	NX	-	- lokální biokoridor LBK.1 – lokalita Mořidla <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.1.01	NX	-	- plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě
K.1.02	NX	-	- plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN

i. č.	způsob využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K.1.03	NX	-	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě - plocha krajinné zeleně – lokalita Zápověď <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě - <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat podmínky navrženého záplavového území - respektovat stanovištní podmínky při výsadbě

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

e/1.1 plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice. ~~Je navržena nové vodní plocha – 43-N.~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)~~

~~Řešené území je převážně stabilizováno. Navrhováno je rozšíření plochy přírodní jihovýchodně západně od zastavěného území obce v prostoru soutoku s prokázaným výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.~~

e/1.2 plochy zemědělské všeobecné (AU)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských (zastavitelné plochy vymezené zejména severně od zastavěného území obce).

e/1.3 plochy přírodní jiné (NX)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch zejména pro realizaci územního systému ekologické stability.

e/1.4 plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům (např. k drobné výrobě i jako zahrádky) přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

e/2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres. KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byl koordinován v rámci územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 – Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Respektován je i v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Biokoridory jsou navrženy v šíři 20 m.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není v řešeném území obce vymezen.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RBC.253 v severovýchodní části katastru. Na něj navazuje od západu nefunkční a neexistující regionální biokoridor RBK.1446 a od jihovýchodu regionální biokoridor RBK.1449. Vymezení respektuje Zásady

územního rozvoje Olomouckého kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Oba regionální biokoridory je nutno založit na orné půdě. Regionální biocentrum je stabilizováno, vymezeno včetně části navazujících polních kultur.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC.1 – Koňské trávníky	Neexistující biocentrum v západní části katastru obce na soutoku Romže a Českého potoka	Založit výsadbou dle stanovištních podmínek
VYMEZENÉ BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK.1	Částečně funkční biokoridor místního významu vymezený podél toku Romže	Založit na orné půdě formu realizace ploch krajinné zeleně podél toku Romže
LBK.2	Částečně funkční biokoridor místního významu v západní části katastru obce vymezený podél toku Českého potoka	Založit na orné půdě formu realizace ploch krajinné zeleně podél toku Černého potoka

INTERAKČNÍ PRVKY

Na katastru obce je vymezeno 124 interakčních prvků:

- IP.1 – existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.2 – navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.3 - existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.4 – existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.5 - interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, za Českým potokem k doplnění
- IP.6 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.7– existující interakční prvek, doprovodná zeleň vodního toku
- IP.8 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.9 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.10 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.11 - navržený interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.12 – existující interakční prvek, doprovodná zeleň komunikace
- IP.13 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.14 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.15 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění
- IP.16 - navržený interakční prvek - remíz a retenční opatření - průleh, k doplnění
- IP.17 - navržený interakční prvek - remíz a doprovodná zeleň komunikace, k doplnění

e/3 **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací (DX), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

~~Navržena je trasa koridoru účelové komunikace 61-DU spojující Držovice se Smržicemi podél svodnice. Je jí navržena cyklotrasa.~~

e/4 **Protierozní opatření**

Řešeny jsou organizací ploch zemědělské půdy. Nejsou vymezeny plochy nutností realizace protierozních opatření plošného charakteru.

V návaznosti ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) na zastavěném území nebo zastavitelné plochy je stanovena podmínka zachování pásma krajinného rozhraní s protierozní funkcí.

e/5 **Ochrana před povodněmi**

V grafické příloze řešeného území je zakresleno ~~navržené~~ záplavové území včetně aktivní zóny. ~~Není stanoveno vodoprávním úřadem.~~

e/6 *Rekreace*

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití stávajícího rekreačního potenciálu řešeného území. Řešené území se nachází severně od Prostějova na toku řeky Romže. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině.

Přírodní celky vhodné pro rekreaci jsou v řešeném území zastoupeny v lokalitě Vinohrady plochami individuální rekreace zahrádkářské osady a v menší míře v Hájích.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, ~~doplněná o trasu 61-DU~~.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejných prostranství, ~~vznikající~~ park a přírodní zázemí obce.

~~Navržen je lesopark~~ Navržena je plocha změny v krajině K.32 na rekultivovaném hliníku bývalé cihelny ~~32-Z~~.

Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu

- plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

e/7 *Dobývání nerostů*

Na území obce se nachází ložisko cihlářských surovin Držovice s ukončenou povrchovou těžbou a stanoveným dobývacím prostorem a CHLÚ.

Vytěžený hliník je v současnosti zavážen inertním odpadem. ~~Po jeho rekultivaci bude založen lesopark 32-Z~~ Po rekultivaci hliníku bude založena plocha krajinně zeleně přírodního charakteru. Podmínky ochrany DP a CHLÚ budou respektovány včetně souladu přípustných činností s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f/1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezvýtku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení — B plochy rekreace — R

plochy občanského vybavení — O

plochy veřejného vybavení — OV* plochy obchodního vybavení — OK* plochy tělovýchovy a sportu — OS* plochy hřbitova — OH*

plochy veřejných prostranství — U

plochy sídelní zeleně — Z**

plochy smíšené obytné — SO

plochy dopravní infrastruktury — D

plochy silniční dopravy — DS*

plochy dopravního vybavení — DV*

plochy drážní (železniční) dopravy — DZ*

plochy účelových komunikací — DU*

plochy technické infrastruktury — T

plochy výroby a skladování — V

plochy smíšené výrobní — SV

plochy vodní a vodohospodářské — N

plochy zemědělské — P

plochy lesní — L

plochy přírodní — E

plochy smíšené nezastavěného území — krajinná zeleň — K*

plochy smíšené nezastavěného území — SM

plochy těžby nerostů — H

POZNÁMKA:

* — plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

** — plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území **VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ – B**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – respektování stávajícího stavu

6.1.2. PLOCHY REKREACE – R**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště, rekreační louky)
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

6.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O**PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ – OV****PLOCHY OBCHODNÍHO VYBAVENÍ – OK****PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU – OS****PLOCHY HŘBITOVA – OH****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, obchodní a komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a hřbitovy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- ~~pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, dětská hřiště, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství~~
- ~~ochrana kulturního dědictví~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení (s výjimkou hřbitova)~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

výšková regulace zástavby

- ~~u stávající zástavby – respektování stávajícího stavu~~
- ~~u ploch změn pro obchodní vybavení max. 3 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m pro tělovýchovu a sport a hřbitovy – nebudou zastavěny objekty, pouze oploceny~~

6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy~~
- ~~odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky~~
- ~~veřejná zeleň~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

výšková regulace zástavby

- ~~maximálně 1 nadzemní podlaží pro podmíněně přípustné objekty~~

6.1.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel, případně izolační zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~pozemky veřejně přístupné zeleně~~
- ~~pozemky izolační zeleně~~
- ~~pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky~~
- ~~objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slčitelné s odpočinkovými aktivitami~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

výšková regulace zástavby

- — doplňkové objekty max. 1 NP

6.1.6. — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — SO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- — činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

výšková regulace zástavby

- — maximálně 2 nadzemní podlaží

6.1.7. — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — D

SILNIČNÍ DOPRAVA DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- — plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- — odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- — zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění služeb pro dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- — služby pro motoristy
- — silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- — plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- — parkovací stání, hromadné garáže
- — zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění dopravní dostupnosti železniční dopravou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — železniční trati včetně doprovodných funkcí
- — násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, silnice a účelové komunikace
- — plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- — zastávky hromadné dopravy, protihluková opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- — činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- — činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

~~6.1.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

~~Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.~~

~~Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a č. 2 Hlavní výkres.~~

~~Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- — stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- — pozemky související dopravní infrastruktury
- — ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

~~6.1.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

~~Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- — související veřejná infrastruktura
- — stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- — sběrná místa komunálního odpadu
- — izolační zeleň, vyhrazená zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice)
- — v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- — stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- — činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**výšková regulace zástavby**

- maximálně 3 nadzemní podlaží
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY – FVE HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování – fotovoltaických elektráren.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- fotovoltaické elektrárny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozní objekty, bezprostředně související s FVE, které nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení, občanské vybavení
- ostatní plochy s rozdílným způsobem využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nevytvářet negativní krajinné dominanty

6.1.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**výšková regulace zástavby**

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu~~
- ~~nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů~~
- ~~činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz~~

6.1.12. — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních~~
- ~~opatření pro posilování ekologické rovnováhy území~~
- ~~opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)~~
- ~~výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní~~
- ~~zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)~~

6.1.13. — PLOCHY LESNÍ — L

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k plnění funkcí lesa a činnostem souvisejícím s touto hlavní funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství~~
- ~~účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni~~
- ~~činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody~~
- ~~pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~výstavba malých vodních nádrží~~

6.1.14. — PLOCHY PŘÍRODNÍ — E

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch~~
- ~~jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich~~
- ~~realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- ~~rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných~~

6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ – K**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniiová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území~~
- ~~realizace ÚSES~~
- ~~realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- ~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch~~

6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~pozemky zemědělského půdního fondu~~
- ~~pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy~~
- ~~účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních~~
- ~~opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území~~
- ~~pozemky staveb pro ochranu přírody~~
- ~~opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)~~
- ~~dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)~~
- ~~výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)~~
- ~~činnosti narušující ekologickou rovnováhu území~~

6.1.17. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – H**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- ~~Plochy těžby nerostů a pozemky následných rekultivací.~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~• pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven~~
- ~~• pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a rekultivace~~
- ~~• pozemky rekultivací~~
- ~~• pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu~~
- ~~• pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~• narušení životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů~~
- ~~• činnosti, děje a zařízení, které narušují užívání území~~

Základní podmínky využití

Územní plán stanovuje základní podmínky využití v celém správním území obce:

- .1 Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé správní území obce. Jsou členěny na plochy stabilizované a plochy změn.
- .2 Ve správním území obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě c/1.2 a mění beze zbytku stávající plochy s rozdílným způsobem využití;
- .3 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití;
- .4 Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch;
- .5 Je nepřipustná výstavba nových objektů pro bydlení na pozemcích stávajících rodinných domů, a na samostatných pozemcích mezi pozemky stávajících rodinných domů, bez přímé samostatné dopravní obsluhy, tzn. navazujících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu navržených územním plánem nebo územní studií, nebo veřejných prostranství ve standardu místní komunikace realizovaných ve stabilizovaných plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- .6 Je nepřipustné rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou;
- .7 V celém správním území obce nejsou přípustné samostatné FVE, mimo plochy VE;
- .8 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch OK (občanské vybavení komerční) je nepřipustné umísťování staveb pro reklamu. V plochách OK jsou stavby pro reklamu přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území;
- .9 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových a retenčních (pro zadržování dešťových vod) opatření za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, protipovodňová opatření musí být řešena v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem;
- .10 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury za účelem využití řešeného území a dále nadřazené dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro zajištění návaznosti vedení veřejné infrastruktury v širších vztazích;
- .11 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace sítí technické infrastruktury za účelem využití dotčené plochy;
- .12 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.
- .13 Na jednom pozemku v ploše smíšené obytné venkovské (SV) je možné umístit pouze jednu hlavní stavbu pro bydlení - rodinný dům.
- .14 Podmínkou využití ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) je zajištění likvidace a odvodu dešťových vod v rámci předmětné plochy, resp. půdního bloku, tak, aby nebyly dešťovými vodami negativně ovlivňovány a zatěžovány plochy zastavěného území a zastavitelných ploch.
- .15 V návaznosti ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) na zastavěném území nebo zastavitelné plochy je podmínkou jejich využití a obhospodařování zachování pásma krajinného rozhraní v min. šířce 20 m.

f/1.1 Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití	bydlení hromadné v bytových domech
Přípustné využití	občanské vybavení místního významu související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
Nepřípustné využití	stavby halového typu činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.2 Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití	smíšené obytné venkovské
Přípustné využití	občanské vybavení místního významu zařízení a služby nekomerčního charakteru do plochy provozovny 30 m2 bydlení individuální v rodinných domech individuální rekreace související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura související občanské vybavení veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí stávající drobná průmyslová výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování bydlení hromadné v bytových domech za podmínky, že v jedné stavbě pro bydlení hromadné je max. 6 bytových jednotek a dále že slouží k obecnímu sociálnímu bydlení nebo obecnímu služebnímu bydlení činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva, za podmínky dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů a bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.) tak, aby svým povozem a užíváním nesnižovaly pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití

	sběrný dvůr na pozemcích parc. č. 166/3 a 167 za podmínky, že svým řešením nesnižuje kvalitu obytného prostředí území
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby, rozvíjet jednotný architektonický charakter zástavby, nepřipustný je typ zástavby, který nerespektuje charakter, měřítko a hmotovou skladbu tradiční zástavby v území. nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 2 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	mobilní stavby k trvalému bydlení stavby halového typu bydlení hromadné v bytových domech s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.3 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití	rekreace individuální - zahradní chaty, zahrádkářská činnost
Přípustné využití	hřiště související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	chov zvířat za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení v rozsahu nenarušujícím hodnoty prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby na pozemku určeném pro zahrádkaření může být umístěna pouze jedna zahradní chata, kromě staveb a zařízení, které zahrádkaření podmiňují nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 75% celkové plochy pozemku
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.4 Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití	občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy

Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
	občanské vybavení komerční za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby max. výška 3 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití obchodní prodej nad 500 m ² prodejní plochy

f/1.5 Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití	tělovýchova a sport
Přípustné využití	související občanské vybavení související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výška zástavy nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.6 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití	veřejné pohřebiště a související služby
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

	stavby souvisejícího občanského vybavení za podmínky, že slouží jako doplňkové využití k hlavnímu využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	měřítko a charakter zástavy nesmí narušit charakter a hodnoty prostředí a pietu místa
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.7 Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití	občanské vybavení komerční plošně rozsáhlé
Přípustné využití	služby a zařízení související s provozem nákupních center a velkoplošných zařízení pro obchod a služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.8 Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití	občanské vybavení komerční malé a střední do užitné plochy provozovny 50 m ²
Přípustné využití	maloobchodní prodej služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy

Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, vše v počtu bytových jednotek a jejich rozsahu přiměřeném účelu bydlení správce nebo majitele zařízení
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby max. velikost zastavěné plochy hlavní stavby - 1000 m ² , vyšší výměra zastavěné plochy hlavní stavby je přípustná pouze za podmínky, že bude objemově členěna tak, aby jednotlivé objemy stavby odpovídaly měřítku a charakteru stávající okolní zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.9 Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	vedení staveb technické infrastruktury a provozně související zařízení technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice, přečerpávací stanice, aj. související dopravní infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení technického zázemí a skladování za podmínky, že slouží jako doplňkové využití k hlavnímu využití a neomezí provozování hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.10 Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití	malovýroba, drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	nerušící výrobní a nevýrobní služby včetně skladování související dopravní infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení komerční zařízení, nerušící výroba a služby za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.11 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití	fotovoltaické elektrárny
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	provozní objekty, bezprostředně související s FVE za podmínky, že nesmí narušit obraz sídla a krajiny a musí být objemově řešeny jako horizontální hmoty po skončení živostnosti FVE budou plochy využity v režimu ploch AU nebo NX jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.12 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití	výroba a skladování, zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	komerční zařízení a služby související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení občanské vybavení za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
	chránit charakter a urbanistickou strukturu zástavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby, výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží, pro výrobní a skladové objekty max. výška zástavby 7 m, pokud není v kap. c/2 uvedeno u jednotlivé plochy přestavby nebo zastavitelné plochy uvedeno jinak
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.13 Smíšené výrobní jiné (HX)

Hlavní využití	skladování bez výrobní činnosti
Přípustné využití	zpevněné manipulační plochy související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití nadzemní stavby mimo zpevněné plochy a jejich související vybavení

f/1.14 Doprava silniční (DS)

Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření, čerpací stanice drážní doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby zeleň, územní systém ekologické stability křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy
Podmínky prostorového uspořádání	nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.15 Doprava jiná (DX)

Hlavní využití	silniční doprava zahrnující pozemky účelových komunikací
Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklistická doprava, pěší stezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň, územní systém ekologické stability křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	křížení s prvky ÚSES za podmínky, že křížení s plochou dopravní infrastruktury bude trasováno s co možná nejkratším průběhem jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	nepřesahovat stávající výškovou hladinu zástavby vytvářet podmínky pro umístění stromořadí podél komunikací
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.16 Doprava drážní (DD)

Hlavní využití	drážní doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření silniční doprava související technická infrastruktura související komerční zařízení a služby veřejná prostranství zeleň křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.17 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura sídelní zeleň křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	ve veřejných prostranstvích šířky větší a rovno 8 m vytvářet podmínky pro umístění stromořadí zástavba bude respektovat charakter a měřítko prostranství
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.18 Zeleň všeobecná (ZU)

Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, sportoviště, vodní prvky, vodní plochy (do 500m ²), opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	-

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.19 Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití	zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura vodohospodářská a protierozní opatření, vodní plochy stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky zeleň
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad terénní úpravy za podmínky, že jejich rozsahem a mírou úpravy terénní konfigurace nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků
Nepřípustné využití	oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny, s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.20 Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability interakční prvky pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství, stavby pro lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky, krmelce
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí rekreační využití za podmínky, že nedojde k narušení ploch PUPFL
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků

podmínek ochrany krajinného rázu	
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití
	jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

f/1.21 Smíšené nezastaveného území všeobecné (MU)

Hlavní využití	zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	související technická infrastruktura
	územní systém ekologické stability, interakční prvky, plochy zeleně (meze, remízy, květnaté louky apod).
	stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky
	vodní toky a plochy (do 2 000m ²)
	přírodě blízká retenční opatření pro zadržování vody v krajině, případně její odvod mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí
	oplocení pozemků sadů a zahrad za podmínky, že se jedná o stávající oplocení
	oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad
	zalesnění pozemků za podmínky, že se jedná o svažitě pozemky nižších bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy
	rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot území a horšení obhospodařování okolních ploch
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků zástavba bude respektovat charakter a měřítko krajiny
Nepřípustné využití	oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití
	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.22 Přírodní jiné (NX)

Hlavní využití	pozemky přírodě blízkých ekosystémů
Přípustné využití	krajinná zeleň(dřevinné porosty, travní porosty, meze, remízy apod.) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura územní systém ekologické stability, interakční prvky stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky vodní toky a plochy (do 2 000m ²)
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot území a horšení obhospodařování okolních ploch
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	bude posilován charakter krajiny rozvojem typické struktury krajiny, zejména systémem interakčních prvků zástavba bude respektovat charakter a měřítko krajiny
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.23 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití	pozemky vodních toků a ploch včetně břehové zeleně
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura cyklostezky a pěší stezky související technická infrastruktura územní systém ekologické stability, interakční prvky (pobřežní zeleň)
Podmíněně přípustné využití	související drobná architektura (např. přístupy k vodě, mola, brody), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	chránit a rozvíjet stávající liniovou zeleň, není umožněno rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady chránit a rozvíjet přírodní charakter nábřeží vodních toků a ploch
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/2 Stanovení podmínek prostorového uspořádání**OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

- ~~respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby~~
- ~~v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách~~
- ~~v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí~~

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- ~~výšková hladina zástavby pro obchodní vybavení 44 OK je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě halových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše 7 m~~
- ~~výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)~~
- ~~při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)~~
- ~~výšková hladina zástavby v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše 7 m~~
- ~~výšková hladina zástavby v případě objektů smíšených výrobních je maximální výška římsy v rozvojové ploše 5 m~~
- ~~nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce~~

Základní podmínky prostorového uspořádání

Územní plán stanovuje obecné podmínky prostorového uspořádání v celém správním území obce:

- .1 Respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby, při rozvoji zástavby navazovat na měřítko a charakter tradiční zástavby v území;
- .2 Při rozvoji zástavby respektovat původní hmotovou skladbu zástavby a její měřítko a charakter; v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách;
- .3 V území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí;
Ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak, výška zástavby se počítá od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, výšky zástavby je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem;
- .4 U zástavby pro bydlení upřednostňovat typickou střešní krajinu zástavby, zejména v pohledové exponovaných polohách.
- .5 Zástavbu v plochách na rozhraní zastavěného území a nezastavěného území (volné krajiny) nebo zastavitelné plochy a nezastavěného území (volné krajiny) lze umísťovat pouze v části pozemku navazující na plochy veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu, pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C nebo D1; zástavbu nelze umísťovat v části pozemku navazující na hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, nepřipustná je zástavba rodinných domů za přední uliční frontou na hlubších parcelách;
- .6 Sídlní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí, nebo alejí;
- .7 V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.
- .8 V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tyto podmínky zastavitelnosti:
 - v plochách BH a SV: zastavitelnost pozemku (zastavěná plocha + zpevněná plocha) = max. 60%
 - v plochách OK, OX a HU: zastavitelnost pozemku (zastavěná plocha + zpevněná plocha) = max. 50%

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č.1 ÚP mění a podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- .1 Výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží pro plochy bydlení hromadného (mimo střešních prostor) a pro plochy smíšené obytné venkovské na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor);

- .2 Výšková hladina zástavby individuální rekreace je stanovena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- .3 Výšková hladina zástavby v plochách mimo plochy bydlení hromadného (BH) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) je max. 7 m, pokud není v kap. c/2 nebo f/1 uvedeno u konkrétní plochy jinak;
- .4 Počet nadzemních podlaží je počítán od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, podlaží jsou počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem. Max. výška zástavby, udaná v metrech, je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem, po úroveň atiky ploché střechy nebo hřebenu šikmé střechy;
- .5 Při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby);
- .6 Nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce;
- .7 Minimální velikost pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby v ploše smíšené obytné venkovské (SV) je:
 - 600 m² pro individuální zástavbu (samostatný dům);
 - 500 m² pro skupinovou zástavbu (dvojdům);
 - 400 m² pro řadovou zástavbu (řadový dům).

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace – využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
WD1	plocha pro úpravu křižovatky R46 a silnice II/366, ul. Konečná – VPS pro kraj (VPS D3 dle ÚPN SÚ)	Držovice	34-DS
WD2	plocha pro koridor přeložky silnice II/366 Prostějov sever“ v ul. Za Olomouckou, severní obchvat – VPS pro kraj (VPS D9 dle ÚPN SÚ, D012 dle ZÚR)	Držovice	35-DU
DU – plochy účelových komunikací			
WDU1	plocha pro koridor účelové komunikace s cyklostezkou do Smrčic – VPS pro obec	Držovice	61-DU

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis
VD.01 (ZÚR)	CNZ.D042	D024 - D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov dle ZÚR Olomouckého kraje
VD.02 (ZÚR)	CNZ.D53	D53 - modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc dle ZÚR Olomouckého kraje
VD.03 (ZÚR)	P.35	D31 - Prostějov severo-západní obchvat dle ZÚR Olomouckého kraje
VD.04	Z.34	plocha pro úpravu MÚK D46 a silnice II/366

VT.01 (ZÚR)	CNZ.V11	V11 - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže dle ZÚR Olomouckého kraje
-------------	---------	--

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro VPS s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní číslo	identifikace využití plochy
pro zvyšování retenčních schopností krajiny			
VR1	vodní nádrž – rybník na soutoku Českého potoka a pravobřežní svodnice – VPO pro obec	Držovice	43-N
založení prvků územního systému ekologické stability			
VU1	plochy pro biocentrum LBC 1 Koňské trávníky v lokalitě Koňské trávníky – VPO pro obec	Držovice	46-E
VU2	plochy pro biokoridor LBK 2 v lokalitě Opletal – VPO pro obec	Držovice	47-K
VU3	plochy pro biokoridor LBK 2 v lokalitě Opletal – VPO pro obec	Držovice	48-K
VU4	plochy pro biokoridor RBK 1446 v lokalitě Vinohrady – VPO pro obec	Držovice	50-K
VU5	plochy pro biokoridor RBK 1446 v lokalitě Křivajzny – VPO pro obec	Držovice	52-K
VU6	plochy pro biokoridor RBK 1446 v lokalitě Křivajzny – VPO pro obec	Držovice	53-K
VU7	plochy pro biokoridor RBK 1446 v lokalitě Křivé – VPO pro obec	Držovice	54-K
VU8	plochy pro biokoridor RBK 1449 v lokalitě Reviny – VPO pro obec	Držovice	55-K
VU9	plochy pro biokoridor LBK 1 u Romže v lokalitě Mořidla – VPO pro obec	Držovice	57-K
pro zlepšení životního prostředí, snížení hluchosti a prašnosti v území vlivem dopravy			
VH1	plochy krajinné zeleně s izolační funkcí u R46 v obci	Držovice	62-K
VH2	plochy krajinné zeleně s izolační funkcí u R46 v obci	Držovice	62-K

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis
VU.01	K.46	lokální biocentrum LBC.1 Koňské trávníky
VU.02	K.43	lokální biokoridor LBK.2
VU.04 (ZÚR)	K.50	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.05 (ZÚR)	K.52	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.06 (ZÚR)	K.53	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.07 (ZÚR)	K.54	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje
VU.08 (ZÚR)	K.55	regionální biokoridor RBK.1446 dle ZÚR Olomouckého kraje

Označení VPO	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis
VU.09	K.57	lokální biokoridor LBK.1
VR.01	K.56	krajinná zeleň s izolační funkcí u D46
VR.11	CNU.T01	protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody
VR.12	CNU.T02	protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody
VR.13	CNU.T03	protierozní a retenční opatření, liniový příkop pro zadržování dešťové vody

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro VPO s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán nevymezuje stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

g/4 Plochy pro asanaci

Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci.

h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace – využití plochy
pro veřejnou infrastrukturu			
PO1	plocha pro rozšíření hřbitova v lokalitě Mořidla – VPS pro obec	Držovice – 513/2	1-OH
plochy veřejných prostranství			
PP1	plochy veřejného prostranství východně od ulice Dr. Mičoly – VPS pro obec	Držovice – 629	17-U
PP2	plochy veřejného prostranství v lokalitě pod Floriánkem – VPS pro obec	Držovice – 197/13	18-U
PP3	plochy veřejného prostranství v lokalitě jižně od Smržické ulice – VPS pro obec	Držovice – 703/1,2	19-U
PP4	plochy veřejného prostranství v lokalitě Panské díly severně od Smržické ulice – VPS pro obec	Držovice – 840/1, 841, 1039	20-U
koridory veřejných prostranství (komunikace a inženýrské sítě)			
PP5	koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 8 a 9 – VPS pro obec	Držovice – 878/1	21-U
PP6	koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 14 a 15, ul. Jaroslava Haška – VPS pro obec	Držovice – 626/1, 627, 628, 629	22-U

PP7	koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 15 a 16, ul. Jaroslava Ježka – VPS pro obec	Držovice – 949	23-U
PP8	koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 16, ul. Na Romži – VPS pro obec	Držovice – 944	24-U
PP9	plochy veřejného prostranství k obsluze lokality č. 11 – VPS pro obec	Držovice – 934/1, 1002/1,8	65-U
Z – plochy sídelní (veřejné) zeleně			
PSZ1	plochy sídelní zeleně za hypermarketem – VPS pro obec	Držovice – 830/18, 629, 628, 627, 626/1,2	25-Z
PSZ2	plochy sídelní zeleně v lokalitě Horka u sportovního areálu – VPS pro obec	Držovice – 662, 661, 660/1,2	26-Z
PSZ3	plochy sídelní zeleně v lokalitě Horka u sportovního areálu – VPS pro obec	Držovice – 659	27-Z
PSZ4	plochy sídelní zeleně pro rozšíření parku v obci – VPS pro obec	Držovice – 590	28-Z
PSZ5	plochy sídelní zeleně pro rozšíření parku v obci – VPS pro obec	Držovice – 588/1,2,3	29-Z
PSZ6	plochy sídelní zeleně za areálem hřbitova – VPS pro obec	Držovice – 513, 997, 930/4, 227/2, 228/1,2	30-Z
PSZ7	plochy sídelní zeleně v lokalitě Pod Floriánkem – VPS pro obec	Držovice – 208/15, 209/1	31-Z
PSZ8	plochy sídelní zeleně v lokalitě Cihelna – rekultivace pro lesopark – VPS pro obec	Držovice – *	32-Z
PSZ9	plochy sídelní zeleně západně od Olomoucké ulice – VPS pro obec	Držovice – 682, 999/4, 1001/1	33-Z

Územní plán vymezuje tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení PP	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis	Parc. č. v k. ú. Držovice na Moravě	Ve prospěch
PP.01	Z.17	plocha veřejné zeleně – ulice J. Ježka	630/7	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.06	Z.14b	plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy Z.14a	627, 628, 626/1, 626/2	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.07	Z.14c	plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy Z.14a	627, 628, 626/1	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.08	P.16b	plocha veřejného prostranství pro obsluhu ploch bydlení	604/48	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.10	P.28	plocha veřejné zeleně pro rozšíření parku v obci	590	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.11a	Z.08	plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká	840/42, 841/1, st. 1039,	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144

Označení PP	Identifikace plochy změny nebo koridoru	Popis	Parc. č. v k. ú. Držovice na Moravě	Ve prospěch
PP.11b	-	plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká	840/64	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.12	Z.1.02b	plocha veřejného prostranství – ulice Fibichova	166/3, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 183, 184, 185, 186, 187, 188	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.13	P.03b	plocha veřejného prostranství – ulice Lomená	115/5	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.14	P.1.02	plocha veřejné zeleně – ulice Jasmínová	703/21	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.15	P.16c	plocha veřejné zeleně	604/6	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.16	Z.33	plocha veřejného prostranství – ulice Olomoucká	682	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144
PP.17	P.1.03	plocha veřejného prostranství – ulice Úzká	209/13	Obec Držovice, SNP 71/37, 796 07 Držovice, IČ: 75082144

i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

j Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~V souladu s platným územním plánem je vymezena územní rezerva pro občanské vybavení v lokalitě Močidla východně od obce za koridorem R46, identifikovaná ÚZEMNÍ REZERVA. Prověřeny budou podmínky funkčního využití pro občanské vybavení včetně podmínek dopravní obsluhy lokality a její dopad na zástavbu Držovic i Vrahovic.~~

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

k Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

~~8-SO plochy v trati Panské díly severně od Smržické ulice společně s 20-U 11-SO plochy jižně od Gorkého ulice II společně s 65-U~~

~~14-SO plochy za hypermarketem~~

~~15-SO plochy východně od ulice Dr. Mičoly 16-SO plochy v lokalitě Zápověď~~

~~U – PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~17-U – plochy veřejného prostranství východně od ulice Dr. Mičoly~~

~~20-U – plochy veřejného prostranství v lokalitě Panské díly severně od Smržické ulice (8) 22-U koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 14 a 15, ul. Jaroslava Haška 23-U koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 15 a 16, ul. Jaroslava Ježka 65-U plochy veřejného prostranství k obsluze lokality č. 11~~

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- US.01 – Z.06
- US.02 - -Z.07
- US.03 – Z.09, P.1.03
- US.04 – Z.14a, Z.14b, Z.14c, Z.15 a Z.17
- US.06 – Z.1.01
- US.07 – Z.1.02a a Z.1.02b

Územní plán vymezuje základní podmínky pro pořízení územní studie:

- stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- stanovení podmínek výškového a objemového řešení staveb, včetně uliční a stavební čáry,
- vymezení veřejných prostranství, napojit vymezená veřejná prostranství na okolní veřejná prostranství dle podmínek veřejné dostupnosti dle bodu d/1.3,
- stanovení způsobu dopravního uspořádání včetně vazeb na okolní plochy dle podmínek veřejné dostupnosti dle bodu d/1.3, přednostně nevytvářet slepé komunikace, přednostně vytvářet průsečné křižovatky obslužných komunikací,
- stanovení způsobu napojení staveb na technickou infrastrukturu včetně vymezení plochy pro opatření technické infrastruktury dle bodu d/2.2.2,
- stanovení případné etapizace výstavby.

Prověření změn územní studií musí obsahovat vyhodnocení míry zátěže obyvatel rizikovými faktory životního prostředí, zejména se zaměřením na problematiku hluku, na základě kterého orgán ochrany veřejného zdraví v souladu s ust. § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., zaujme stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, kdy bude posouzena míra závažnosti zátěže populace vystavené rizikovému faktoru životního prostředí (faktoru hluku v denní a noční době), a to pro chráněné prostory staveb nově navrhovaných lokalit, definované v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Hranice řešeného území mohou být rozšířeny o navazující plochy s ohledem na zajištění koordinace s navazujícím územím.

STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pořízení je stanovena do 31.12.2018

Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 30.12.2032.

m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9

~~Nejsou vymezeny.~~

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n Stanovení pořadí změn v území

~~Nebylo stanoveno.~~

Územní plán nestanovuje požadavky na pořadí změn v území mimo podmínek podmíněnosti veřejnou infrastrukturou uvedených v kap. c/2

o Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

~~Nebyly vymezeny.~~

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

~~13 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Nebyly vymezeny.~~

p Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~Dokumentace územního plánu obsahuje 37 listů textu.~~

~~Dokumentace územního plánu obsahuje 4 listy grafické části:~~

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje	1 : 5 000
4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

~~Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Olomouckého kraje.~~

Textová část ÚP Držovice obsahuje 00* číslovaných stran.

Grafická část ÚP Držovice obsahuje 3 výkresy a 1 schéma:

Výkresy:

I.1 Výkres základního členění území, měřítko 1:5 000

I.2 Hlavní výkres, měřítko 1:5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:5 000

Schémata:

S.1 Koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1:5 000

pozn. Vedení a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazeny ve schématické podrobnosti a vyjadřují základní koncepci uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Zobrazená poloha není podmínkou využití a prostorového uspořádání území. Podmínkou využití a prostorového uspořádání území je koordinace urbanistické koncepce včetně využití ploch s limity vedení zobrazené dopravní a technické infrastruktury.

* počet stran bude doplněn v rámci zhotovení úplného znění ÚP po změně č. 1.